



Bien proposé à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

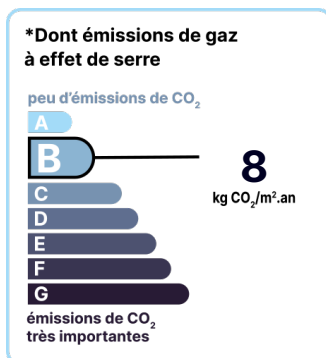
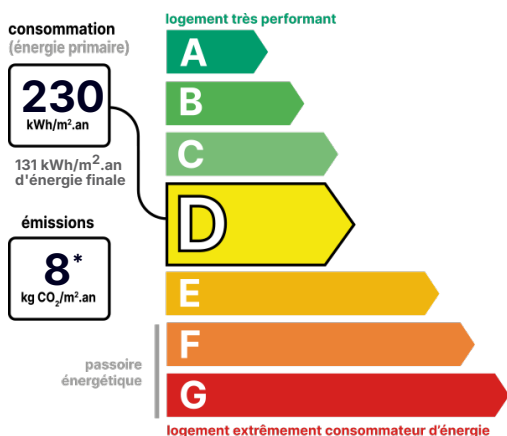
DESCRIPTION

|| **Maison de plain-pied familiale avec sous-sol total et un jardin de 1 281 m².**

Maison de plain-pied familiale avec sous-sol total et un jardin de 1 281 m². Découvrez cette maison de plain-pied, idéale pour une vie de famille confortable et fonctionnelle, dans un environnement agréable et en lisière de forêt. Dès l'entrée, vous accédez à un séjour lumineux, propice aux moments de convivialité. La cuisine équipée, pratique et bien agencée, est complétée par un cellier, apportant un espace de rangement supplémentaire très appréciable au quotidien. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards intégrés, offrant à chacun son espace personnel. Une salle de bains communicante entre deux chambres crée un agencement fluide et pratique, tandis qu'une seconde salle d'eau et un WC séparé viennent parfaire le confort de la maison. Le sous-sol total constitue un véritable atout, permettant le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace selon vos besoins. À l'extérieur, le terrain de 1 283 m², idéalement orienté, offre un cadre privilégié pour profiter pleinement des beaux jours. La terrasse et le jardin, sans vis-à-vis, garantissent intimité et tranquillité, créant un véritable espace de détente pour toute la famille. Une maison fonctionnelle et bien pensée, parfaite pour accueillir votre nouvelle histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/11/2025

POINTS CLÉS

Cheminée à insert, Double vitrage PVC,
Maison de plain-pied, Sous-sol total, Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 59041_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine équipée :	12m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	4m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC séparé :	1m ²
Cellier :	1m ²
Sous-sol total :	95m ²
Terrasse :	40m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1281m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

982 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com