Villas

Référence : 59048_83_277

83340 Le Thoronet








Bien proposé à 440 000 €

Honoraires agence TTC : 17 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 423 000 €

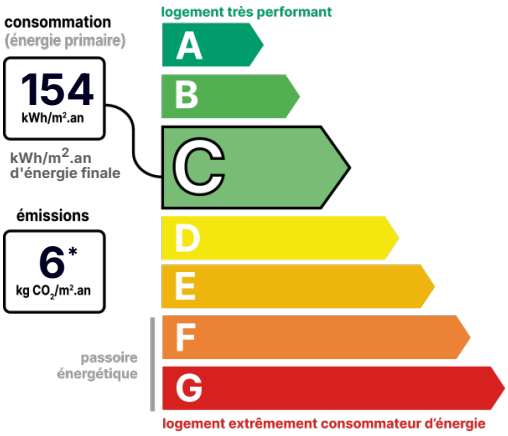
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

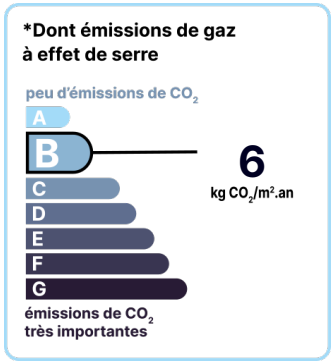
DESCRIPTION

LE THORONET - Vraie villa familiale et d'excellente qualité de construction. 4 grandes chambres (poss 6). Poss de créer deux logements.
Découvrez cette propriété offrant une surface habitable hors du commun, issue de la réunion de deux grands appartements, aujourd'hui pensée comme une confortable habitation familiale, avec la possibilité de recréer facilement deux logements totalement indépendants. Sise sur un joli terrain arboré d'environ 4 000 m², la maison séduit par son soubassement en pierres et ses nombreuses terrasses dominantes, offrant un cadre de vie privilégié. Chaque pièce bénéficie d'ouvertures par portes-fenêtres donnant sur les terrasses ou le jardin, créant une véritable invitation à vivre dedans-dehors tout au long de l'année. À l'étage, vous trouverez trois chambres avec placards, dont une spacieuse de plus de 20 m², toutes avec accès terrasse, ainsi qu'un bureau. Une très grande salle de bains avec baignoire d'angle, fenêtres et porte-fenêtre sur terrasse complète cet espace, ainsi qu'une seconde salle de bains équipée d'une baignoire à jets. Le rez-de-chaussée propose une cuisine avec coin repas, un salon avec cheminée, une salle à manger indépendante , une chambre (actuelle bibliothèque), ainsi qu'une salle d'eau + WC et une Buanderie. Un bien rare, offrant volumes, luminosité et potentiel, idéal pour une grande famille ou un projet de double habitation. Points forts: Climatisation, huisseries PVC, stores électriques, nombreux rangements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
05/03/2026

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 59048_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1971**
Surface habitable :	**190m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**4250m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine :	**10.57m²**
Séjour/Salon :	**26.51m²**
Hall/Entrée :	**5.22m²**
Buanderie :	**6.78m²**
Salle de bain :	**6.49m²**
Chambre :	**11.59m²**
Séjour/Salon :	**26.15m²**
Salle de bain :	**10.6m²**
Hall/Entrée :	**5.19m²**
Chambre :	**28m²**
Chambre :	**28.51m²**
Bureau :	**2m²**
Bureau :	**2.31m²**
Chambre :	**14.69m²**
Chambre :	**14.28m²**
Hall/Entrée :	**5.19m²**
Véranda :	**7m²**
Terrasse :	**7.68m²**
Terrasse :	**22m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com