

Bien proposé à 218 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

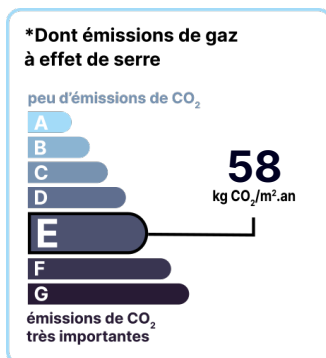
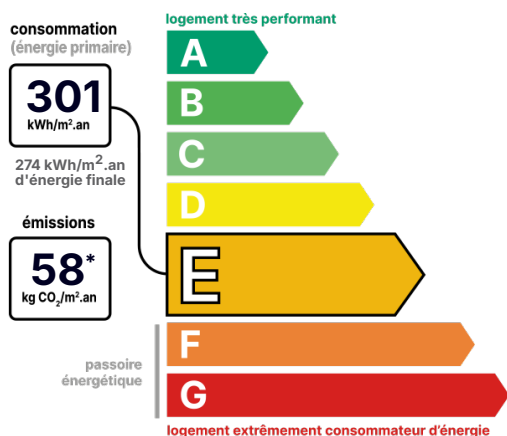
Maison de plain-pied 3 chambres à Corné, Loire-Authion, sur une parcelle de 500 m².

Maison de plain-pied 3 chambres à Corné, Loire-Authion, sur une parcelle de 500 m². Corné (49630) - Située sur la commune de Corné, au cœur de Loire-Authion, à seulement quelques minutes d'Angers et à proximité des commodités, cette maison de plain-pied offre de belles perspectives d'évolution. La maison s'ouvre sur une entrée desservant une pièce de vie lumineuse et conviviale avec une cuisine attenante. La partie nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bain. Une pièce supplémentaire, un wc indépendant et une buanderie offrent un potentiel d'agrandissement ou de réaménagement selon vos projets. Côté technique, la maison dispose de menuiseries en double vitrage, d'une toiture en ardoises naturelles en bon état et est raccordée au tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/01/2026

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Puits, Volets roulants électriques

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE

06 32 07 17 15

02 41 34 49 10

sebastien.lelage@123webimmo.com

Référence : 59054_49_47

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Surface habitable :	99m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Salon :	36m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9.5m ²
Chambre 3 :	9m ²
Cuisine :	11.5m ²
Salle de douche :	5.1m ²

LOCALISATION





Agence d'Angers-Nord & Est

Sébastien LE LARGE

06 32 07 17 15

02 41 34 49 10

sebastien.lelarge@123webimmo.com