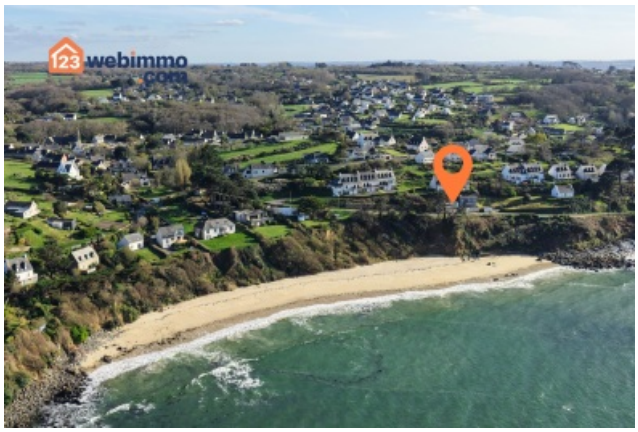
Maison

Référence : 59056_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 227 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Un cadre unique en bord de mer – Maison d'environ 48m² habitables avec terrasse et garage.

Située sur la commune de Trédrez-Locquémeau dans les Côtes d'Armor (22), dans un environnement recherché en bord de mer et à 600m de l'épicerie-boulangerie, cette maison à rénover, bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue exceptionnelle sur la baie de Lannion. Ce port de pêche se trouve à seulement 10 minutes de Lannion et de sa gare TGV desservant la Côte de Granit Rose. Retrouvez l'ensemble des photos et toutes les informations complémentaires sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose d'une pièce de vie d'environ 37m², agrémentée d'un poêle à bois, ouverte sur une vaste terrasse d'environ 42 m², idéale pour profiter pleinement de la vue mer à 180°. Ce niveau comprend également une salle de douches avec WC. À l'étage, le palier dessert deux espaces nuit mansardés d'environ 10 m² au sol chacun, bénéficiant également d'une agréable vue mer. Un garage d'environ 17 m² complète l'ensemble. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation dans un environnement exceptionnel. Prestations : Fenêtres aluminium double vitrage - Toiture en tuiles - Raccordement au tout-à-l'égout non conforme. Retrouvez l'ensemble des photos et toutes les informations complémentaires sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Vue mer imprenable

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**48m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**159m²**
Clôture :	**Aucune**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

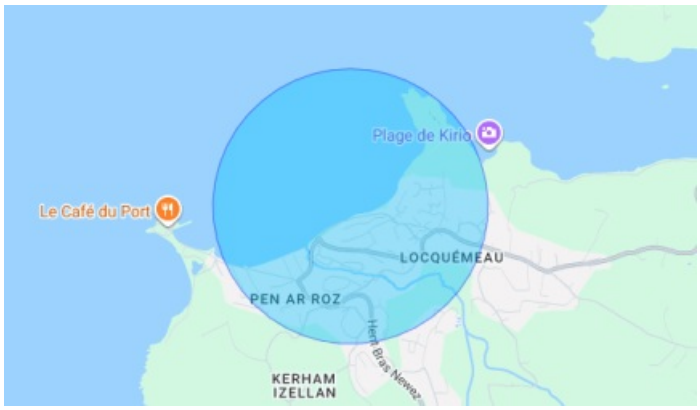
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com