



Bien vendu à 34 024 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

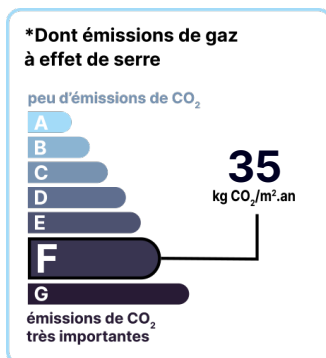
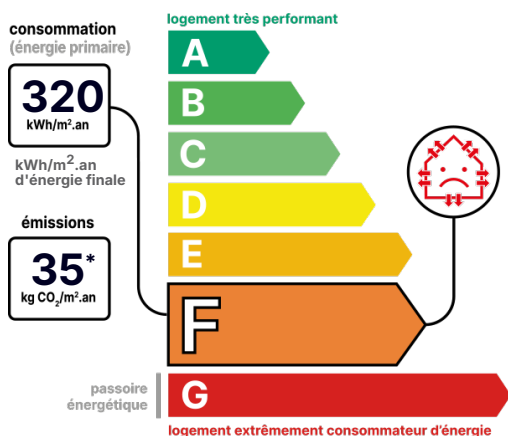
Laon Ville Basse - Proche Quartier de Vaux

Une opportunité à fort potentiel à ne pas manquer ! Cette maison à rénover de 52 m² vous offre une belle base pour concrétiser votre projet immobilier. Elle se compose d'un espace salle à manger, d'un salon, d'une cuisine à aménager selon vos envies, d'une chambre et d'une salle de bains. Vous apprécierez ses nombreux atouts : garage, atelier, bâtiment de stockage... idéal pour les bricoleurs ou pour optimiser vos espaces ! À l'extérieur, un agréable jardin de 371 m² vous permettra de créer un véritable cocon à votre image, ainsi qu'une place de stationnement pour vos véhicules. Laissez libre cours à votre imagination et venez découvrir ce bien sans tarder ! Contactez-moi pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/04/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 59062_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	52m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	371m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Salle à manger :	20m ²
Salon :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	4m ²
Bâtiment :	20m ²
Garage :	30m ²
Bâtiment :	7m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	498 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com