Maison

Référence : 59067_86_188

86550 Mignaloux-Beauvoir













Bien proposé à 245 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

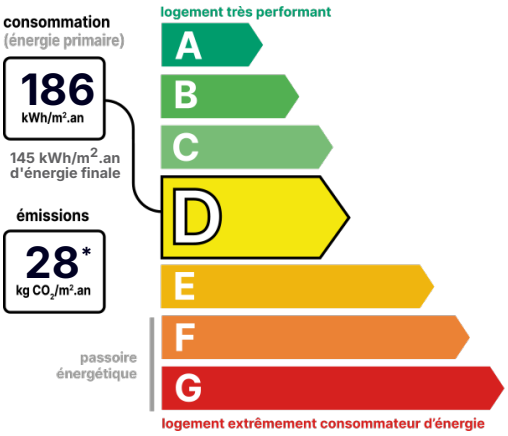
Maison de plain-pied, 92 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres sur terrain de 450 m2 environ.

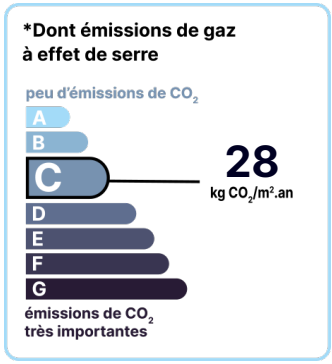
Maison de plain-pied, 92 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres sur terrain de 450 m2 environ. 86550 Mignaloux-Beauvoir. Proche du CHU, des facultés et des commerces, dans un environnement calme, dans une impasse. Construction de 1999, un cadre de vie agréable alliant confort moderne, luminosité et fonctionnalité. Entrée avec placard, cuisine à aménager et équiper avec accès au garage, salon/séjour donnant sur la terrasse exposée Sud-Est, 3 chambres avec placards, salle de bains, WC. À l'extérieur, le terrain, facile d'entretien, est clos et arboré. Secteur prisé : une opportunité rare à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
16/10/2023

POINTS CLÉS

Garage, Baignoire, Double vitrage, Lumineux, Orientation, Vis-à-vis, Plain-pied

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 59067_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1999**
Surface habitable :	**92.86m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**451m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**2.8m²**
Séjour/Salon :	**37.31m²**
Cuisine :	**8.12m²**
Couloir :	**3.47m²**
WC :	**1.12m²**
Salle de bain :	**5.47m²**
Chambre :	**12.01m²**
Chambre :	**12.01m²**
Chambre :	**11.68m²**
Garage :	**14.59m²**
Auvent :	**6.6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 182 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com