Villas

Référence : 59069_83_277

83340 Le Thoronet








Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

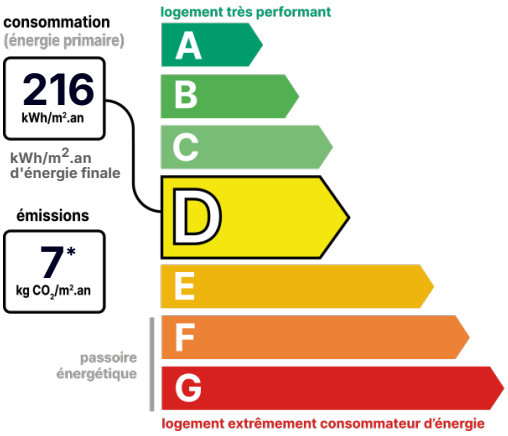
LE THORONET, "Une propriété dans laquelle on se sent bien", où on a envie de rester Hiver comme été, cosy et ensoleillée!

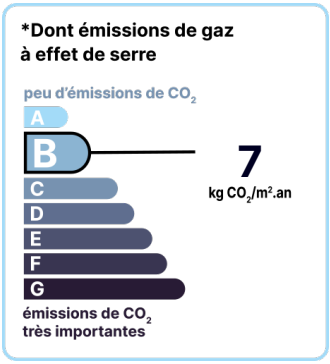
Dans un cadre préservé et prisé de la commune, propriété de plain pied, élevée sur vide sanitaire. Villa des années 1970 (excellente qualité de construction) et prestations modernes - décoration soignée. Possibilité d'acquérir la maison meublée, prête à être habitée ou louée! décoration et prestations soignées... Entrée dans un salon cosy avec de grandes baies vers terrasse (vue dominante) + cheminée. Une cuisine toute équipée et aménagée avec de belles ouvertures (14m²). Grands plans de travail - très fonctionnelle! Attenante une salle à manger ou salle de détente de 13m². 3 chambres (de 9 à 12m²), salle d'eau et wc indépendants. Le terrain de 1500 m², clos et plat (avec portail électrique), arboré et entretenu offre de grandes terrasses, de belles plages de piscine. Une piscine 10x5 au Chlore (de 1.40 à 3.70m). Et une dépendance de 2 pièces avec salle d'eau et wc. Climatisations et huisseries DV récentes; Aucune nuisances. Si le cadre de vie est un élément important dans votre recherche immo... alors ce bien est peut-être celui qui vous permettra de vous installer en aspirant à une vie paisible et confortable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/05/2026

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 59069_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1975**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**10**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour/Salon :	**25m²**
Chambre :	**10m²**
Séjour/Salon :	**13m²**
Cuisine :	**14m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**12.14m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 600 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46

leluc@123webimmo.com