



Bien proposé à 537 500 €

Honoraires agence TTC : 17 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 520 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

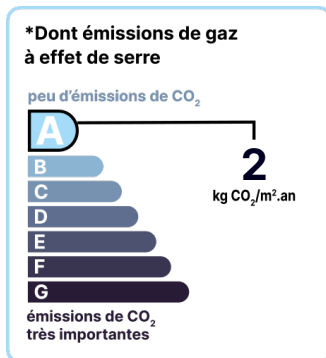
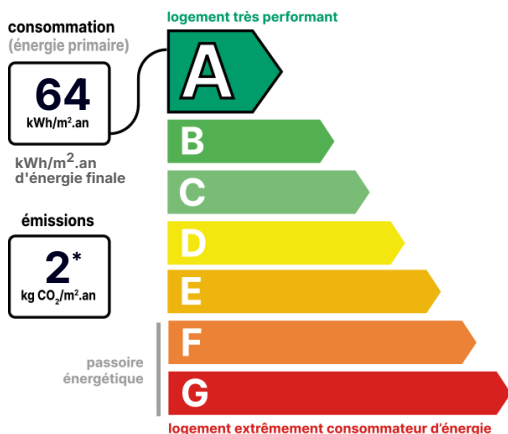
Maison contemporaine avec prestations de qualité à 400 m de la mer située à Jard-sur-Mer.

Découvrez cette superbe maison récente alliant confort, modernité et élégance, idéalement située à Jard-sur-Mer, à seulement 400 mètres de l'océan. Une localisation privilégiée dans une commune dynamique et vivante toute l'année. Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière naturelle, offrant un cadre chaleureux et convivial. Les finitions soignées et les matériaux de qualité confèrent à l'ensemble une atmosphère raffinée. Côté nuit, la maison dispose de deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de douche, garantissant intimité et confort. Une troisième chambre type dortoir, aménagée sous combles, offre un espace idéal pour les enfants ou pour recevoir. À l'extérieur, vous profiterez d'un espace parfaitement entretenu, pensé pour la détente et la simplicité d'usage. Une charmante piscine chauffée, équipée d'un dôme rétractable, permet une utilisation prolongée tout en restant facile d'entretien. Un garage complète ce bien, ainsi qu'un terrain entièrement clos, sans vis-à-vis, assurant tranquillité et sécurité. Un bien rare, parfait en résidence principale comme secondaire, dans un environnement privilégié entre mer et commodités. Une visite virtuelle est disponible sur demande. A bientôt pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/05/2026

POINTS CLÉS

Lumineux, Pompe à chaleur, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 59078_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	135m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée avec wc :	5m²
Salon avec cheminée, donnant sur l'extérieur et une large terrasse en bois avec piscine chauffée. :	45m²
Cuisine équipée :	16m²
Suite parentale avec salle de douche, wc et espace dressing donnant sur la terrasse et la piscine. :	23m²
Chambre avec salle de douche et placard. :	16m²
Buanderie :	15m²
Chambre dortoir salle de jeux. :	15m²
Garage avec porte automatique. :	28m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	762m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 110 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282