

Bien proposé à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime 2P 45m² terrasse 25m² plein Sud au calme proche centre avec parking idéal pied-à-terre ou investissement.

Sainte-Maxime appartement 2 pièces de 45 m² avec terrasse plein Sud de 25 m² au calme proche centre et plages Entrée spacieuse offrant un véritable espace de vie supplémentaire idéal pour un bureau ou un couchage d'appoint avec rangements Séjour lumineux avec cuisine ouverte prolongé par une belle terrasse plein Sud créant une continuité intérieur extérieur très agréable Espace nuit indépendant avec chambre et séparation en carreaux de verre apportant lumière et fonctionnalité Salle de bains avec potentiel de modernisation Appartement fonctionnel et évolutif permettant différentes configurations selon vos besoins Parking en sous-sol Un bien recherché pour un pied-à-terre confortable un investissement locatif ou une résidence principale optimisée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Terrasse, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	20m ²
Pièce bureau :	10m ²
Chambre :	8m ²
Salle de bain :	5m ²
Cellier :	2m ²
Terrasse :	26m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	893 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	780 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

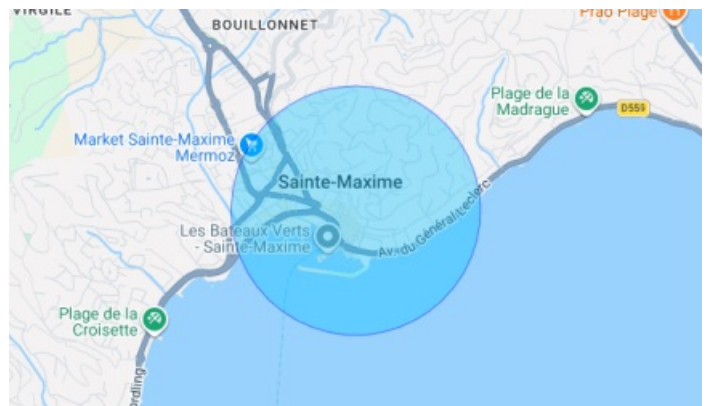
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com