



Bien proposé à 416 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

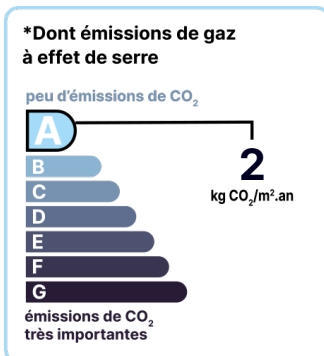
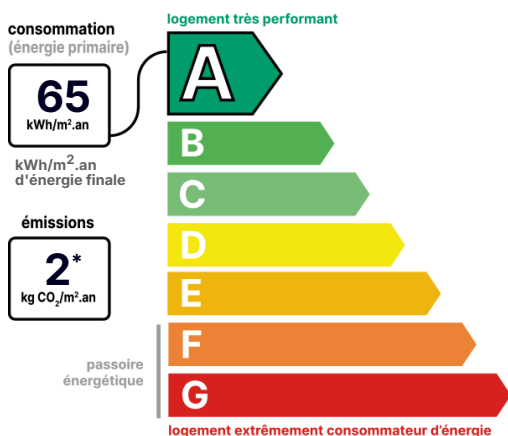
LE CANNET DES MAURES - Villa de plain pied de 80m² sur terrain clos et plat de 750m². Offrant piscine et garage.

Au Cannet des Maures, située à 400m à pieds des commerces, écoles et gare (prestation recherchée!). Depuis la Gare du Cannet, 10 min de trajet pour GARE TGV (ouigo ok) LES ARCS DRAGUIGNAN - TOULON, maison de plain-pied, élevée sur vide sanitaire. Entrée dans une confortable pièce de vie avec cuisine ouverte, toute aménagée et équipée, offrant de grands plans de travail, un séjour / salle à manger climatisé et équipé d'un poêle à pelés. Le séjour se prolonge sur une confortable terrasse dominante (vue piscine). Le pôle nuit est agencé en 3 chambres (dont deux équipées de placards coulissants), et des portes fenêtres vers terrasse (Sud). Une salle d'eau avec vraie douche à l'italienne (fenêtre) et wc indépendant. La maison offre un entretien très soigné, une attention particulière aux matériaux, équipements et prestations. Attenant, un garage. Le terrain clos et plat offre une grande aire de stationnement et une piscine 7x3m, Prof de 1.35m au chlore avec de grandes plages. Huisseries PVC, volets alu, climatisation récente, Terrasses couvertes par sores et pergola bioclimatique. Poss de prolonger le contrat d'alarme. Maison indépendante et prête à recevoir ses prochains propriétaires. Contactez Joëlle ALAPHILIPPE 06 12 55 93 92, collaboratrice de l'agence LES TOITS DE PROVENCE - 123webimmo.com 04 94 99 61 46 Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Joëlle ALAPHILIPPE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC DRAGUIGNAN numéro 792 386 682 auprès de SAS Les Toits de Provence, au capital de 5.000 euros, 379 Route de Lorgues LE THORONET; SIRET 81272150400023, RCS DRAGUIGNAN. Carte Professionnelle Transactions n°CPI 8302 2015 0000 0000 261. Absence de garantie financière, l'agence a choisi de ne recevoir de fonds en dehors de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/03/2026

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 59091_83_345

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Chambre :	9m ²
Chambre :	9.5m ²
Chambre :	10.5m ²
Séjour/Salon :	27m ²
Cuisine :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1540 €
-----------------	--------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	754m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

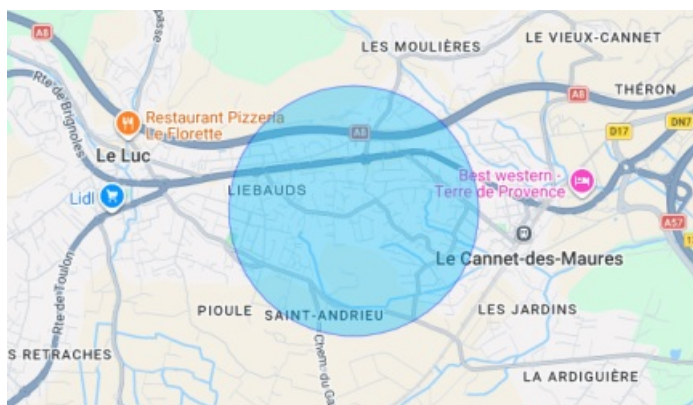
SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI

