



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

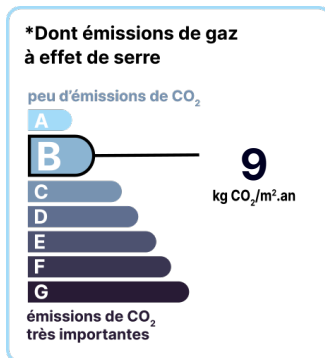
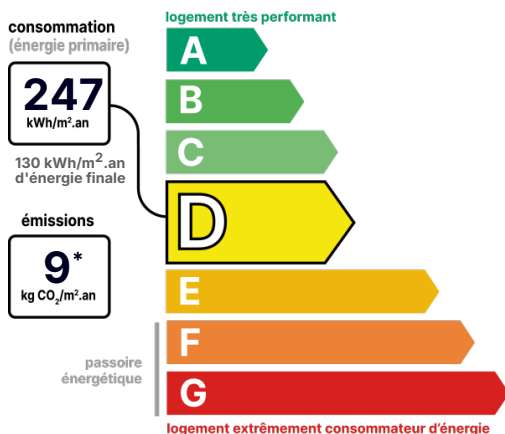
Local commercial avec appartement T/2 situé au cœur du village.

Local commercial de 32m² avec son appartement indépendant T/2 de 35m² au 1er niveau idéal pour investisseur ou projet commercial. L'ensemble est composé de la façon suivante: RdC, * Local commercial de 35m² avec petite arrière pièce et point d'eau. * Belle visibilité avec vitrine dominante. * Climatisation réversible. * Pont d'eau. A l'étage, * 1 Appartement T/2 de 32m² comprenant: 1 chambre, 1 pièce de vie, 1 kitchenette, 1 Salle de bain, 1 WC séparé, 1 petite mezzanine, 1 entrée indépendante du magasin. * Cheminée à foyer ouvert. * Menuiserie double vitrage. * Convecteur radiant. Pour l'intérieur: rafraîchissement à prévoir. Pour l'extérieur: Toiture récente, Façade rénovée, Volets et menuiseries récents. Pas de copropriété. Taxe foncière N.C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/03/2024

POINTS CLÉS

Clim, Double vitrage

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 59093_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	67m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	47m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Magasin avec point d'eau et rangement :	32m ²
Pièce de vie avec cuisine :	23m ²
Chambre 1 :	7m ²
Salle de bain :	3m ²
Mezzanine :	4m ²
WC séparé :	1m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 €
-----------------	-----

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com

