Maison

Référence : 59099_86_188

86360 Chasseneuil-du-Poitou













Bien vendu à 214 930 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

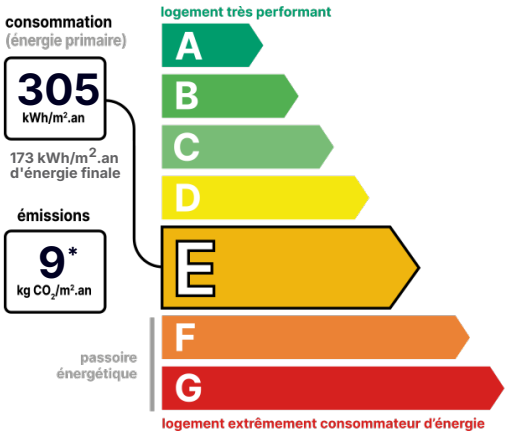
DESCRIPTION

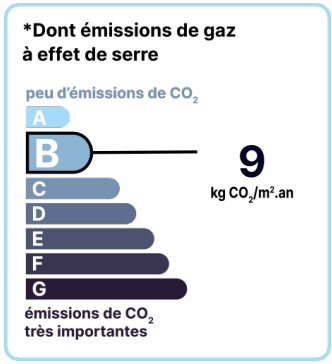
Maison des années 60, 116 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres sur terrain de 734 m2. Petite dépendance et piscine auto-portée enterrée. Maison des années 60, 116 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres sur terrain de 734 m2. Petite dépendance et piscine auto-portée enterrée. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. Maison au calme, à deux pas de l'arrêt de bus, 10 mn à pied de la boulangerie et des commerces et à 15 mn à pied (1500m) des écoles (crèche, école maternelle et école primaire). Au R+1 : salon-séjour (32 m2) ouvert sur balcon avec poêle à bois et cave-à-vin, cuisine aménagée-équipée ouverte façon US, 2 chambres avec rangements, salle d'eau et un WC indépendant. Au rez-de-jardin : salon TV / salle de jeux / bureau ou salle de sport ouvert sur terrasse. Buanderie, dégagement, suite parentale avec salle de bain privative et un WC séparé. Petite dépendance maçonnée pour outillage de jardin, piscine auto-portée hexagonale enterrée. Chauffage principal par poêle à granulés, chauffage secondaire électrique. Assainissement collectif. Le tout sur un terrain clos de murs. Environ 4 places de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/11/2024

POINTS CLÉS

Poêle à granulés (2024), Balcon et terrasse, 3 Chambres dont une suite parentale, Jardin clos, Lumineux, Parking 4 voitures, Proche de toutes commodités

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 59099_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1962**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**116m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**734m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

SURFACES

Salon / Séjour :	**32m²**
Cuisine :	**9.8m²**
WC :	**1.2m²**
Chambre 1 :	**9.8m²**
Chambre 2 :	**9.6m²**
Salle d'eau :	**4.5m²**
Bureau / Salon / Salle de jeux / Salle de sport :	**23m²**
Buanderie :	**4.5m²**
Dégagement :	**1.7m²**
WC :	**1.25m²**
Suite parentale :	**19.8m²**
Salle de bain privative :	**4.2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**900 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com