



Bien proposé à 129 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

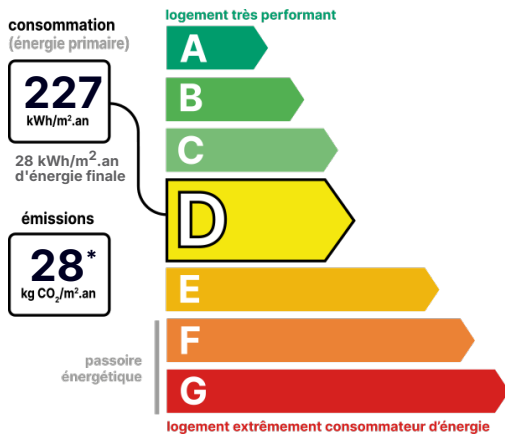
Maison de caractère en pierre de 167m² située à Rupt-en-Woëvre

Amoureux de l'ancien et de l'authenticité, laissez-vous séduire par cette magnifique maison individuelle en pierre, dont les origines remonteraient à 1794. Située au cœur du village paisible de Rupt-en-Woëvre, cette demeure allie le charme historique au confort moderne. Au rez de chaussée : Cuisine fonctionnelle de 18m² avec sa cheminée ancienne, un salon-séjour de 25m² avec accès direct à la terrasse l'arrière, une pièce bureau (ou chambre RDC), une salle d'eau rénovée et un WC séparé. Côté pratique : Un cellier/cave et une chaufferie complètent ce niveau. A l'étage : un vaste palier de 26m², 3 grandes chambres et un espace grenier. La maison dispose d'un garage et d'un jardin clos. Possibilité d'acquérir en plus un terrain en face de plus de 17 ares avec dépendances. Contactez-nous pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

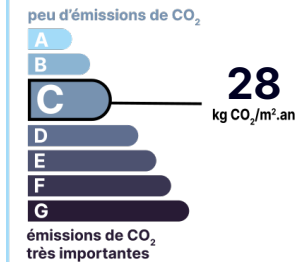
État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
30/03/2026

POINTS CLÉS

Pompe à chaleur, Surface

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 59136_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1794
Surface habitable :	166m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	373m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Géothermie
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Bureau :	10m²
Cuisine :	18m²
Salon-séjour :	24m²
Salle de douche :	7m²
WC :	2m²
Cellier/cave :	7m²
Chaufferie :	11m²
Mezzanine :	26m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	19m²
Chambre 3 :	20m²
Grenier :	0m²
Garage :	20m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253