



## Bien proposé à 517 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

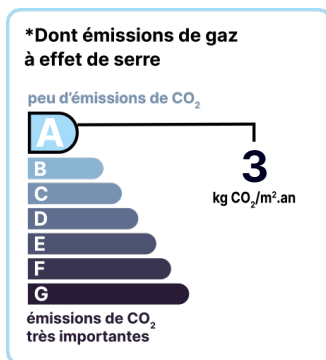
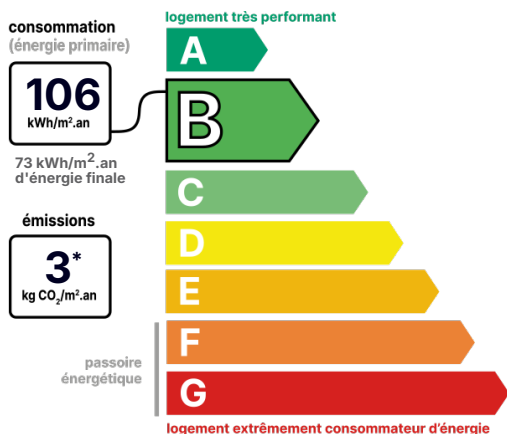
**Entre mer et tranquillité, découvrez cette maison récente aux belles prestations.**

À seulement 3 minutes de la mer, au bout de l'impasse du lotissement de Kerbabu, découvrez cette maison contemporaine construite en 2018, offrant 145 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 804 m<sup>2</sup>. Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Pensée pour le confort au quotidien, la maison propose au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse de 43 m<sup>2</sup>, exposée sud-ouest et sans vis-à-vis, avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Cet espace convivial est idéal pour partager des moments en famille ou recevoir en toute sérénité. Toujours au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une chambre de 16 m<sup>2</sup> avec dressing, d'une salle de douche, d'un WC séparé ainsi que d'un cellier avec accès direct à l'atelier/garage de 15 m<sup>2</sup>. À l'étage, un grand palier dessert deux chambres de 10 m<sup>2</sup>, une salle de douche et un second WC indépendant. PRESTATIONS : Fenêtres aluminium double vitrage avec volets roulants électrique - Poêle à bois - Carport - VMC - Assainissement collectif conforme - Pas de travaux à prévoir. Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/06/2026

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage aluminium, Garage + Carport, Lumineux, Poêle à bois

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 59151\_22\_313

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	145m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	804m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

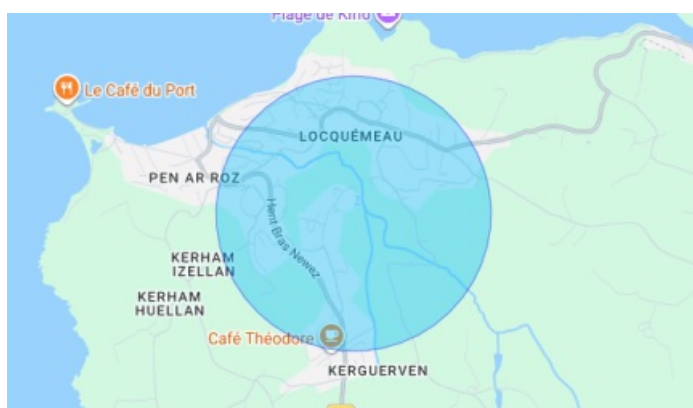
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com