



Bien proposé à 114 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

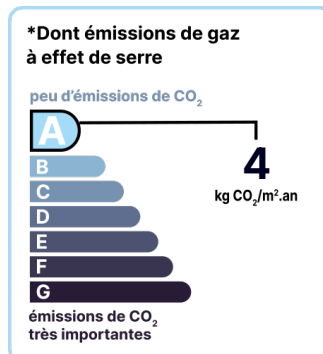
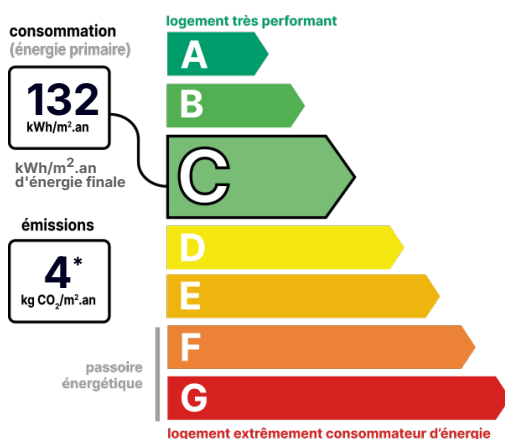
LA CAPELETTE. Lumineux type 2 avec balcon et stationnement privatif en sous-sol

LA CAPELETTE. EXCLUSIVITE. Charmant appartement de type 2 avec balcon et place de stationnement privative en sous-sol. Situé au 64 boulevard Mireille Lauze en 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour cuisine ouvert sur un large balcon exposé au sud au calme absolu. Une vaste chambre donne également sur le balcon. Une salle d'eau avec toilettes complète la prestation. Cave. Charges 150€/mois. Taxe foncière 1055€. Situation idéale proche des transports et des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/04/2026

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Double vitrage, Lumineux,
Parking en sous-sol, Orientation sud

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1989
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	34m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Intratone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée :	1.55m ²
Salle de douche :	4.4m ²
Chambre :	9.2m ²
Séjour/cuisine :	18.7m ²
Balcon :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 055 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com