# Maison

**Référence : 59188_91_105**

## 91890 Videlles













# Bien vendu à 269 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

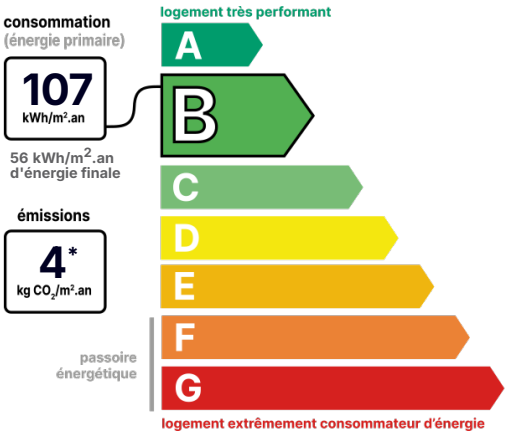
## DESCRIPTION

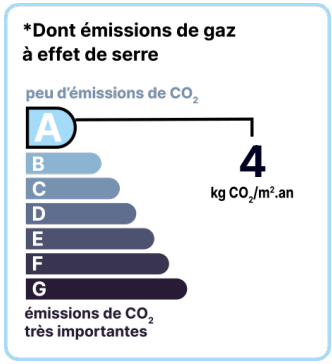
**🏡 Maison de plain-pied avec sous-sol total sur 2 208 m² de terrain.**

Maison de plain-pied avec sous-sol total sur 2 208 m² de terrain À Videlles, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette maison de plain-pied de 153 m² habitables, offrant de beaux volumes et un cadre idéal pour une vie de famille confortable. Dès l'entrée, vous accédez à un agréable séjour / salle à manger, lumineux et convivial, parfait pour partager les moments du quotidien. La cuisine équipée, fonctionnelle et bien agencée, s'intègre naturellement aux espaces de vie. Une véranda prolonge harmonieusement la maison et permet de profiter d'un espace lumineux en toute saison. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, offrant un agencement pratique et fonctionnel. Le sous-sol total représente un véritable atout avec une partie aménagée comprenant une grande pièce chauffée de 33 m², idéale pour une salle de jeux, un bureau, un espace détente ou une activité indépendante. Une chambre avec salle de bains / salle d'eau ainsi qu'un WC complètent cet espace supplémentaire. À l'extérieur, le terrain de 2 208 m² offre un bel environnement verdoyant pour profiter pleinement des beaux jours. Un carport, un abri de jardin ainsi qu'une piscine autoportée viennent compléter les prestations extérieures. Côté confort, la maison bénéficie d'équipements récents avec une pompe à chaleur air/eau installée en 2023 ainsi que des panneaux photovoltaïques récents, garantissant un excellent confort thermique et de belles économies d'énergie, avec un DPE classé B. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de moderniser l'ensemble selon vos goûts et de révéler tout le potentiel de cette maison familiale. Une belle opportunité offrant volumes, performance énergétique et potentiel d'aménagement dans un cadre agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE :**
**28/04/2026**

## POINTS CLÉS

Poêle à bois, Cuisine équipée, Sous-sol total, Pompe à chaleur AIR/EAU, Maison de plain-pied, Panneaux photovoltaïques

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Christelle COUROIS**
**06 84 09 27 09**
**christelle.courois@123webimmo.com**

**Référence : 59188_91_105**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1979** |
| Surface habitable : | **153m²** |
| Nombre de pièces : | **6** |
| Vie de plain-pied : | **Oui** |
| Exposition : | **O** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **2208m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mixte** |
| Piscine : | **Oui** |
| Longueur piscine : | **5** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |
| Numéro de place extérieure : | **4** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Mode de Production : | **Pompe à chaleur** |
| Boucle d'eau chaude : | **Oui** |
| Emetteurs principaux : | **Pompe chaleur air/eau** |

Aucune climatisation

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|---|---|
| Chauffage secondaire : | **Electricité** |
| Emetteurs secondaires : | **Radiateurs à fluide** |

## CHEMINÉE

Foyer fermé

| | |
|---|---|
| Nombre de cheminées : | **1** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Entrée : | **8m²** |
| Séjour : | **30m²** |
| Chambre : | **14m²** |
| Chambre : | **14m²** |
| Chambre : | **11m²** |
| Salle d'eau : | **5m²** |
| WC séparé : | **1m²** |
| Chambre : | **20m²** |
| Salle de jeux : | **33m²** |
| WC séparé : | **1m²** |
| Salle de bains/salle d'eau : | **4m²** |
| Véranda : | **42m²** |

## LOCALISATION



| | |
|---|---|
| Carport : | **25m²** |
| Abris de jardin : | **7m²** |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 329 €** |

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Christelle COUROIS**
**06 84 09 27 09**
**christelle.courois@123webimmo.com**