



Bien proposé à 193 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SOISSONS CENTRE

Immeuble de rapport – Centre de Soissons. Au cœur de Soissons, dans un environnement recherché à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, découvrez cet immeuble de rapport offrant un fort potentiel patrimonial et locatif. Composé de 3 appartements de type T2 actuellement loués, l'ensemble bénéficie d'une situation idéale et d'une demande locative constante. Les appartements d'une surface de 32 m² parfaitement agencé, séduisent par leur fonctionnalité et leur emplacement privilégié. Cette monopropriété assure une gestion simplifiée et des charges maîtrisées, constituant ainsi un investissement pérenne et rentable. Les atouts : • Adresse centrale et recherchée • Revenus locatifs immédiats • Faibles charges • Proximité immédiate des commodités • Investissement patrimonial de qualité Une opportunité rare pour investisseurs souhaitant allier emplacement stratégique et valorisation à long terme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	99m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	55m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163