



Bien proposé à 199 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

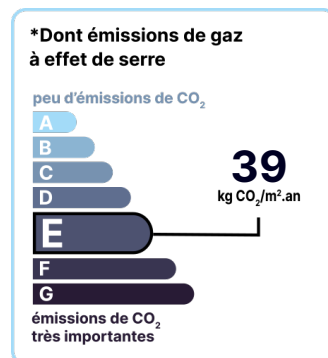
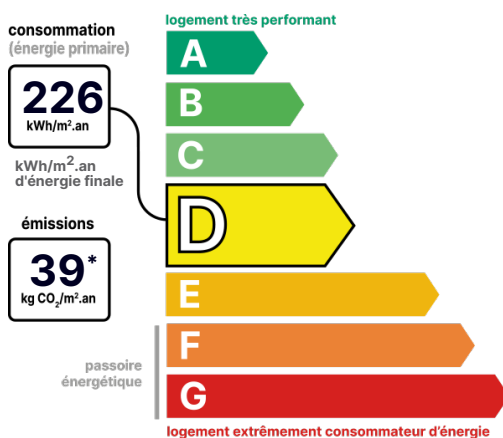
DESCRIPTION

Tramway T9 au pied de la résidence pour ce F3 de 73.59m², situé en bordure du parc de la Mairie, avec cave et double parking.

Au 1er étage avec ascenseur, ce bien comprend, une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de Bains et un WC indépendant. Une cave et deux places de parking en enfilade, en sous-sol, complètent cette offre.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	74m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour :	32m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 555 €
Nb de lots de la copropriété :	704
Quote-part annuelle :	4 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062