



Bien vendu à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

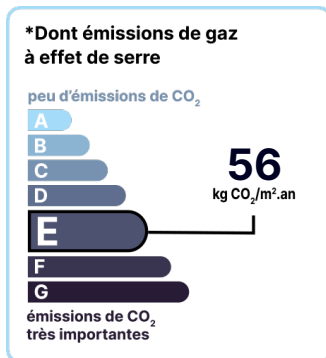
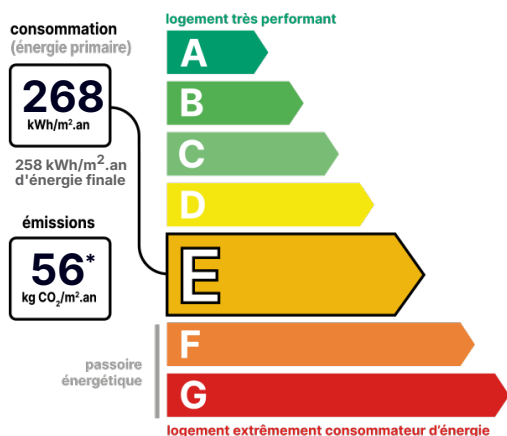
Plain pied au calme et proche commodités !

Dans un environnement calme tout en bénéficiant des commodités accessibles à pied, découvrez cette maison des années 70 très bien entretenue, implantée sur une agréable parcelle de 727 m² sur la commune de Coarraze. D'une surface habitable d'environ 88 m², elle offre aujourd'hui 4 chambres ainsi qu'un agencement évolutif permettant de repenser facilement les volumes selon vos envies. Il est notamment possible d'agrandir le salon en supprimant une chambre attenante, sans contrainte de mur porteur. La cuisine a déjà été ouverte sur l'arrière-cuisine afin d'apporter davantage de fonctionnalité au quotidien. Côté équipements, la maison bénéficie de prestations déjà modernisées avec : - Menuiseries PVC double vitrage, - Chaudière à condensation Chappée récente, - Système de ventilation par VMI, contribuant à une meilleure qualité de l'air intérieur. À l'extérieur, le terrain arboré de 727 m² dispose de deux portails offrant deux accès indépendants, un véritable atout pratique pour le stationnement, un projet annexe ou une circulation facilitée. Un garage et un atelier complètent l'ensemble. Une maison saine, fonctionnelle et pleine de potentiel, idéale pour une famille souhaitant conjuguer calme, proximité des services et possibilités d'évolution. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/05/2026

CONTACT



Agence du Bearn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 59210_64_256

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Année de rénovation : 2010
Surface habitable : 88m²
Nombre de pièces : 6
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 747m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

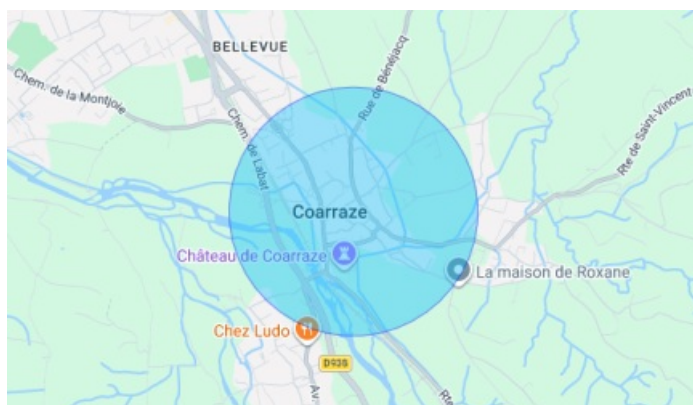
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 4.42m²
Cuisine : 9.67m²
Arrière cuisine : 8.88m²
Salon : 15.64m²
Chambre 1 : 9.33m²
Chambre 2 : 10.74m²
Chambre 3 : 8.84m²
Chambre 4 : 10.67m²
Salle de douche : 4.19m²
Garage + atelier : 22.1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 548 €

CONTACT



Agence du Bearn

Fabienne ANDUREU

06 26 60 37 80

fabienne.andureu@123webimmo.com