

Appartement

Référence : 72794-399-1160

76100 Rouen



Bien vendu à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo ! Rouen Sud, proche du métro et des commerces appartement lumineux de 78 m² situé au 5ème étage avec ascenseur.

Cet appartement nécessite un rafraîchissement; il comprend : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Nombreux rangements. Cave. Place de stationnement possible.

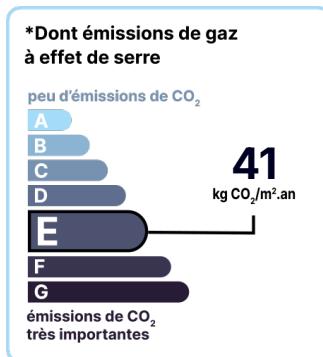
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

246

kWh/m².an
d'énergie finale

41*



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Très clair, Proche métro

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	78m²

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	13m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	99
Quote-part annuelle :	1 340 €

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com