



Bien vendu à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo ! Rouen Sud, proche du métro et des commerces appartement lumineux de 78 m² situé au 5ème étage avec ascenseur.

Cet appartement nécessite un rafraîchissement; il comprend : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Nombreux rangements. Cave. Place de stationnement possible.

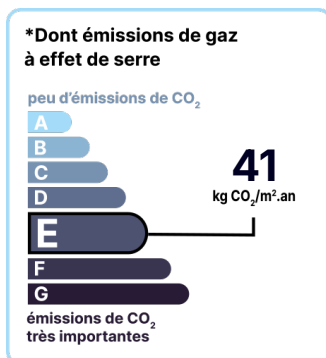
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

246

kWh/m².an
d'énergie finale

41*



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Très clair, Proche métro

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **78m²**

RÉSIDENCE

Étage : **5**
Ascenseur : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **5**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**
Interphone : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateurs**
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 : **12m²**
Chambre 2 : **11m²**
Chambre 3 : **10m²**
Séjour : **20m²**
Cuisine : **13m²**
Salle de bain : **3m²**
Balcon : **10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 300 €**
Nb de lots de la copropriété : **99**
Quote-part annuelle : **1 340 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com