



Bien proposé à 279 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

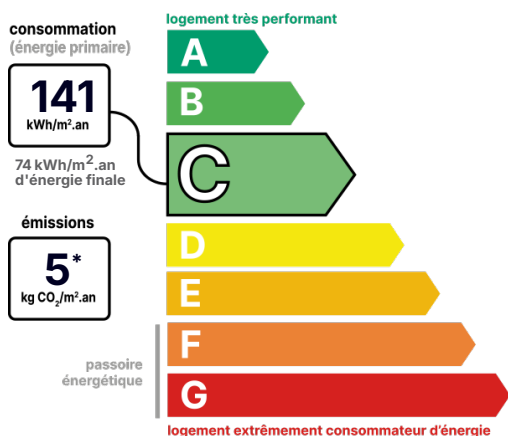
À proximité de la plage et de l'épicerie-boulangerie, sur un terrain de 838m², maison de 129m² habitables avec garage, orientée sud.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau dans les Côtes d'Armor (22), à 10 minutes de Lannion et sa gare TGV, dans le quartier du port, à proximité immédiate de la plage et de l'épicerie-boulangerie, sur un terrain de 838m², maison des années 1970 de 129m² habitables, orientée Sud. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée qui offre une belle vie de plain-pied, s'ouvre sur une entrée de 11m² avec dressing, desservant une cuisine indépendante de 9m², un salon - séjour en L de 35m², 2 chambres de 9,5 et 15m² avec placards, une salle de douches de 5,5m² et un WC séparé. À l'étage, se trouve une chambre de 15m², et deux chambres en enfilade de 15 et 14m². La maison dispose d'un grand terrain plat 100% clôturé et constructible dont le jardin renferme un garage de 14m² et un abri de jardin de 8m². PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques/solaires - Chauffage via pompe à chaleur récente - Ballon d'eau chaude - Fibre - Conduit de cheminée en attente - Assainissement collectif dit "Tout-à-l'égout" conforme - DPE C. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 59223_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	129m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	838m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

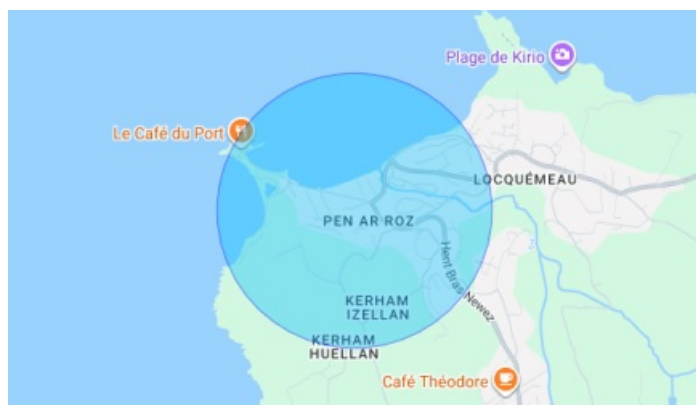
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	776 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com