Chalet

Référence : 59243_73_419

73590 Notre-Dame-de-Bellecombe








Bien proposé à 550 000 €

Honoraires agence TTC : 15 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 534 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

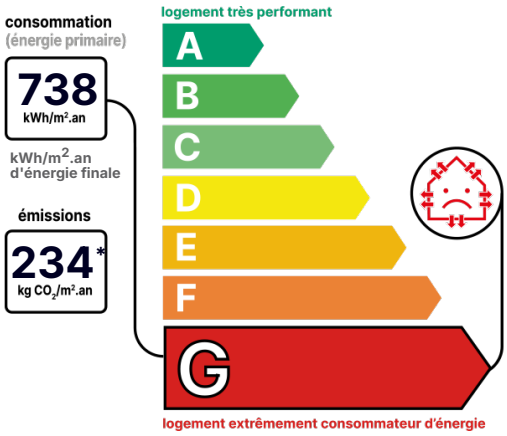
DESCRIPTION

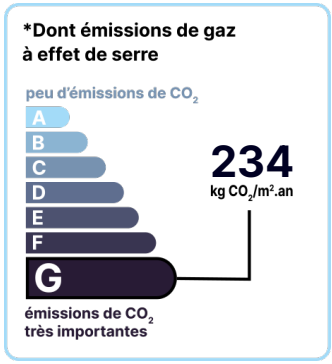
CHALET DE CARACTÈRE – VUE PANORAMIQUE SUR LES ARAVIS – FORT POTENTIEL

CHALET DE CARACTÈRE – VUE PANORAMIQUE SUR LES ARAVIS – FORT POTENTIEL Sur les hauteurs de Notre-Dame-de-Bellecombe, village authentique au cœur de l'Espace Diamant et de ses 192 km de pistes, découvrez ce chalet au charme singulier, idéalement situé à seulement deux minutes du centre du village et des pistes de ski. Offrant une vue imprenable sur le Mont Charvin et la chaîne des Aravis, cette propriété séduit par son architecture atypique, ses voûtes et ses détails de caractère qui lui confèrent une identité unique. Édifié sur un terrain de 1 133 m², le chalet développe 116 m² habitables, auxquels s'ajoutent environ 60 m² en rez-de-jardin, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Il se compose actuellement d'une pièce de vie, d'une cuisine, de sept chambres, de deux salles d'eau, ainsi que d'un vaste garage avec chaufferie et atelier. Rénovation ambitieuse pour sublimer le charme de l'existant ou projet de démolition-reconstruction : cette propriété offre de belles perspectives de valorisation. Un maître d'œuvre a d'ores et déjà réalisé une première étude de rénovation, accompagnée de plans, afin de vous permettre de mieux vous projeter dans les possibilités d'aménagement de ce chalet. Ces éléments sont disponibles sur demande. Une opportunité rare, alliant emplacement privilégié, cachet architectural et fort potentiel de valorisation. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
26/11/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

Référence : 59243_73_419

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**116.87m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1133m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**17.13m²**
Cuisine :	**10.49m²**
Chambre :	**9.56m²**
Dégagement :	**6.94m²**
Hall/Entrée :	**1.45m²**
Dégagement :	**1.34m²**
WC :	**0.91m²**
Local :	**0.84m²**
Chambre :	**9.47m²**
Chambre :	**7.59m²**
Chambre :	**12.06m²**
Chambre :	**10.98m²**
Chambre :	**10.06m²**
Chambre :	**8.83m²**
Palier :	**6.54m²**
Salle de bain :	**2.68m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061