

Bien proposé à 550 000 €

Honoraires agence TTC : 15 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 534 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

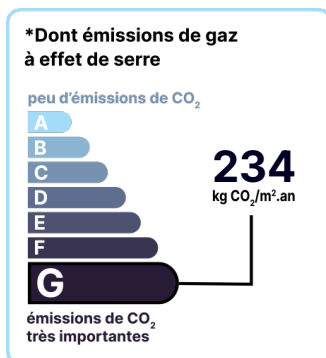
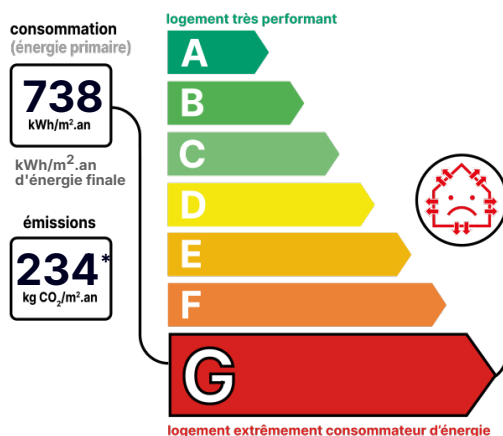
DESCRIPTION

Chalet à fort potentiel – Vue sur le Mont-Charvin - Notre-Dame-de-Bellecombe (73590)

Chalet à fort potentiel – Vue sur le Mont-Charvin - Notre-Dame-de-Bellecombe (73590) Sur les hauteurs de Notre-Dame-de-Bellecombe, ce chalet s'inscrit dans un décor préservé, avec la montagne en toile de fond. Depuis sa position dominante, il ouvre une vue dégagée sur le village et les massifs environnants, offrant ce sentiment rare d'espace et de respiration. Édifié sur trois niveaux, il développe environ 116 m² habitables pour 177 m² au sol. Aujourd'hui, il se présente comme une véritable page blanche, prête à accueillir un projet de rénovation ambitieux ou une reconstruction complète, pour redonner vie à un lieu à la hauteur de son cadre exceptionnel. Le rez-de-chaussée regroupe les espaces techniques avec chaufferie, garage et réserve, une base fonctionnelle qui laisse entrevoir de multiples possibilités d'évolution. À l'étage principal, on retrouve notamment les pièces à vivre. Un niveau à réinventer entièrement, pour laisser libre court à votre imagination et créer un espace qui vous correspond. Le dernier niveau dévoile cinq chambres supplémentaires, adaptable selon vos envies. Implanté sur une parcelle de 1 133 m², le terrain offre une surface généreuse, laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation, selon les projets envisagés. A seulement 200mètres des pistes de l'espace diamant, ce bien rare, au caractère affirmé, représente une opportunité précieuse sur le secteur. Une vue imprenable, du cachet, et un potentiel énorme ... et surtout une histoire encore à écrire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/11/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

Référence : 59243_73_419

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : 116.87m²
Nombre de pièces : 8
Exposition : 0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 1133m²
Clôture : Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : 17.13m²
Cuisine : 10.49m²
Chambre : 9.56m²
Dégagement : 6.94m²
Hall/Entrée : 1.45m²
Dégagement : 1.34m²
WC : 0.91m²
Local : 0.84m²
Chambre : 9.47m²
Chambre : 7.59m²
Chambre : 12.06m²
Chambre : 10.98m²
Chambre : 10.06m²
Chambre : 8.83m²
Palier : 6.54m²
Salle de bain : 2.68m²

LOCALISATION





Agence d'Ugine

Amélie Dos Santos

07 50 37 79 89

amelie.dossantos@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 977 615 061