Maison

Référence : 59260_86_189

86360 Chasseneuil-du-Poitou








Bien proposé à 159 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

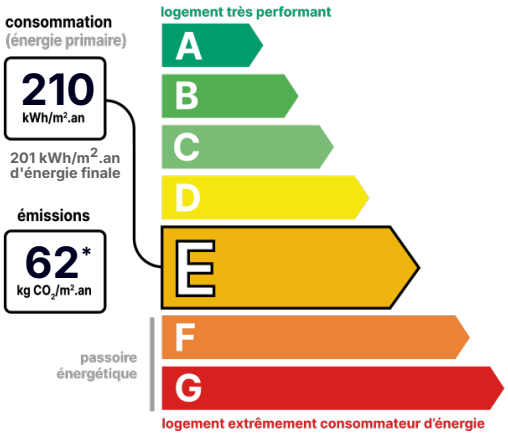
Maison sur sous-sol, 5 pièces, 4 chambres, 100 m2 habitables, sur terrain clos de 438 m2.

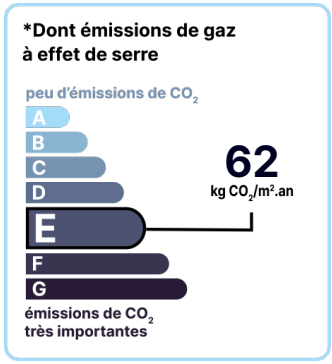
Maison sur sous-sol, 5 pièces, 4 chambres, 100 m2 habitables, sur terrain clos de 438 m2. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. A 15 minutes de la gare de Poitiers et 7 minutes de l'autoroute A10. Dans secteur résidentiel calme avec toutes commodités et services accessibles à pieds. Maison des années 70, très bien entretenue. Travaux de rafraichissement, d'aménagement et de second œuvre à prévoir. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour traversant avec cheminée, cuisine attenante, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Au sous-sol non enterré, une partie habitable avec : dégagement, 2 chambres. Une partie non habitable avec : garage qui communique avec un autre garage indépendant. Double vitrage, isolation du plancher et des combles récente. Chauffage central avec chaudière basse température fioul et radiateurs aciers. Tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Double vitrage, Garage, Sous-sol, Maison, 100 m2 habitables, Jardin, 2 niveaux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 59260_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1978**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**438m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Séjour :	**27m²**
Cuisine :	**9m²**
Dégagement :	**3m²**
Salle d'eau :	**5m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Dégagement :	**2m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**16m²**
Garage en sous-sol :	**44m²**
Garage :	**23m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 248 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com