Maison

Référence : 59262_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 249 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

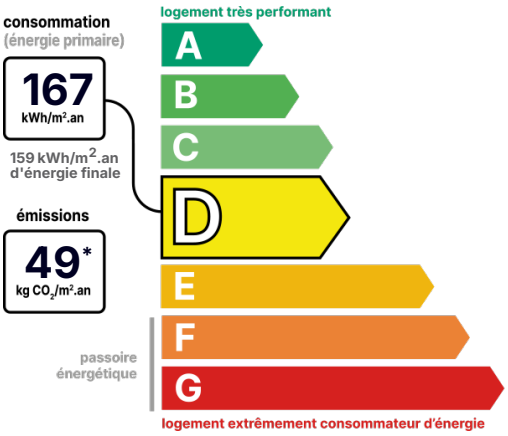
À Trédrez-Locquémeau, maison exposée Sud de 75 m² à 450 m de la plage, 3 chambres, garage et terrain de 319 m².

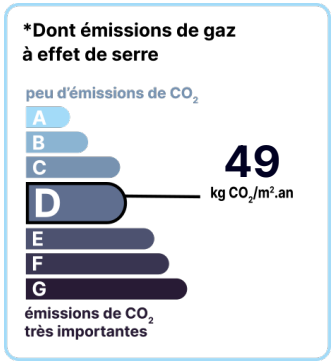
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau (22), à seulement 450 m de la plage, découvrez cette maison exposée plein sud, d'environ 75 m² habitables, implantée sur un terrain de 319 m². Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison s'ouvre sur une véranda de 7 m² menant à une pièce de vie lumineuse de 28 m² avec cuisine aménagée et équipée. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres de 10 et 11 m², une salle de douches ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert une chambre de 9 m² habitables (15 m² au sol) et une seconde salle de douches avec WC. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage de 11 m², aménagé en deux espaces distincts, comprenant une buanderie et une chaufferie. PRESTATIONS : Toiture en ardoise - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels - Chaudière fioul - Entièrement rafraîchit en 2018 - VMC - Tout à l'égout. Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
22/05/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine aménagée et équipée, PVC Double vitrage, Jardin

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 59262_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de rénovation :	**2018**
Surface habitable :	**75m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**319m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com