

## Bien proposé à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

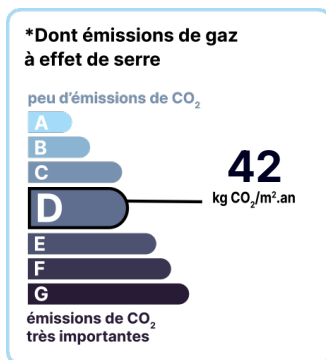
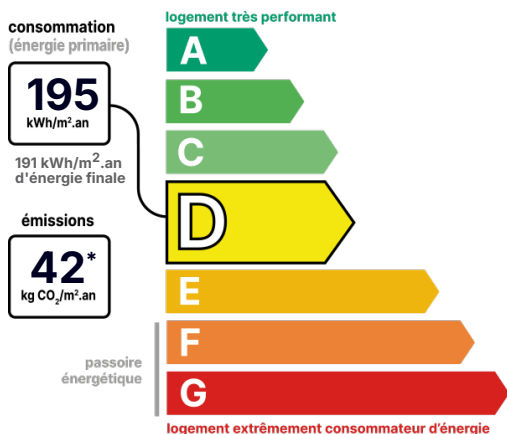
**A proximité immédiate de la Place Peyramale, appartement T3 de 83 m<sup>2</sup> avec ascenseur, balcon et vue château.**

A Lourdes, appartement T3 de 83 m<sup>2</sup> avec un balcon et une vue sur le château. Situé au 1er étage d'une résidence particulièrement bien entretenue, cet appartement T3 de 83 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable, lumineux et pratique, à proximité immédiate de la Place Peyramale et de son parking (abonnement annuel à seulement 41 € par mois). Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur un grand balcon avec une vue dégagée sur le château de Lourdes. La cuisine dinatoire équipée dispose d'un passe-plat permettant une belle communication avec le séjour. L'appartement se compose également de deux chambres, dont une avec loggia, d'un cellier, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Aucun travaux à prévoir. Les volets roulants électriques ainsi que le double vitrage sont présents dans tout l'appartement pour un confort optimal au quotidien. Une grande cave complète le bien. Les atouts : 83 m<sup>2</sup> habitables Grand balcon avec vue château Appartement lumineux Cuisine équipée avec espace repas Double vitrage intégral Volets roulants électriques Loggia Grande cave Résidence très bien entretenue Emplacement recherché proche des commodités et stationnement Un appartement idéal pour profiter du centre-ville de Lourdes à pied tout en bénéficiant d'un cadre agréable et d'une belle luminosité. Location saisonnière pas autorisée par la copropriété. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/01/2023

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Cave, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Vue Château

## CONTACT



Agence du Béarn  
**Nicolas SAVARY**  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 59265\_65\_192

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1959</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>83m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée et couloir :	<b>9.67m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>34.48m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10.39m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.98m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.28m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.01m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.08m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>1.64m<sup>2</sup></b>
Cellier 2 :	<b>0.86m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>4.63m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4.81m<sup>2</sup></b>
Loggia sur chambre :	<b>2.67m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



Taxe foncière :

**1 457 €**



**Agence du Béarn**

**Nicolas SAVARY**

**06 63 93 91 52**

**[nicolas.savary@123webimmo.com](mailto:nicolas.savary@123webimmo.com)**