

Bien vendu à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique triplex atypique de 107 m² au charme unique dans un environnement original.

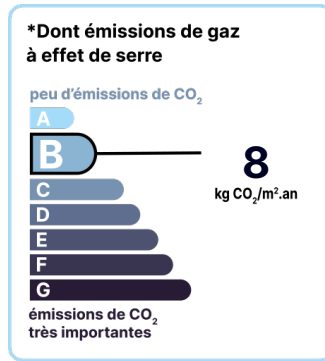
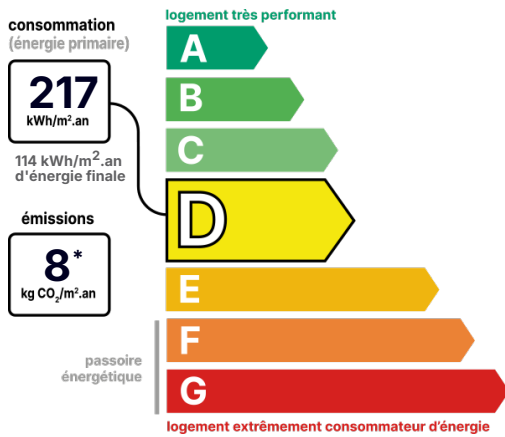
Découvrez ce magnifique triplex atypique de 107 m² au charme unique dans un environnement original. Un bien coup de cœur dès les premiers instants, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse une fois à l'intérieur. Ce bien atypique se compose actuellement de 3 chambres, dont une petite chambre idéale pour un bureau, une chambre d'enfant ou un dressing. Possibilité d'aménager une 4^e chambre au rez-de-chaussée selon vos besoins. Vous profiterez d'un véritable atout rare : ce logement est le seul de la résidence à bénéficier d'une terrasse ainsi que d'un petit jardinet privatif, sans aucun vis-à-vis. Ses volumes, sa configuration originale et son cadre paisible en font un bien coup de cœur, idéal pour une famille ou pour ceux recherchant un logement différent des biens classiques. Les + : - Triplex de 107 m² - Possibilité de 4 chambres - Terrasse + jardinet privatif - Aucun vis-à-vis - Résidence calme - Bien rare et atypique Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/11/2025

CONTACT



Agence du Bearn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 59269_64_256

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 107m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

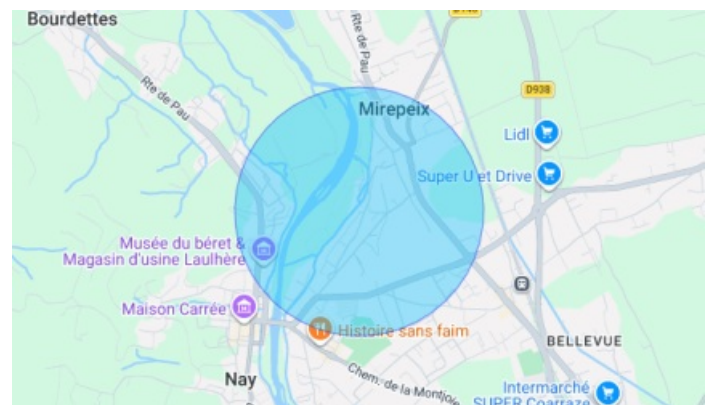
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 6.4m²
Pièce principale du RDC : 13.09m²
Buanderie : 4.19m²
Séjour/Salon : 36.08m²
Salle d'eau avec WC : 2.61m²
Bureau ou petite chambre : 7.39m²
Chambre : 9.97m²
Chambre : 9.45m²
WC : 1.55m²
Salle de bain : 3.18m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 820 €
Nb de lots de la copropriété : 2
Quote-part annuelle : 1 200 €

CONTACT



Agence du Bearn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com