Corps de ferme

Référence : 59279_86_137

86000 Poitiers








Bien proposé à 299 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Corps de ferme à réhabiliter sur 8 785 m2 de terrain, composé d'une maison principale et de plusieurs dépendances.

Corps de ferme à réhabiliter sur 8 785 m2 de terrain, composé d'une maison principale et de plusieurs dépendances. 86000 Poitiers, à 10 minutes du centre-ville, découvrez ce bien en pierres avec un potentiel exceptionnel dans un cadre idyllique et préservé. La propriété comprend une maison principale d'environ 230 m2 à réhabiliter entièrement et de multiples dépendances développant environ 1 500 m2 au sol. L'ensemble est implanté sur une vaste parcelle de 8 785 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Environnement calme, charme authentique et volumes exceptionnels pour ce lieu unique aux portes du centre-ville, propice à laisser libre cours à tous vos projets de réhabilitation. Un bien au potentiel remarquable, idéal pour investisseurs, porteurs de projets ou amateurs de lieux de caractère. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 59279_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900**
Surface habitable :	**1700m²**
Nombre de pièces :	**35**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

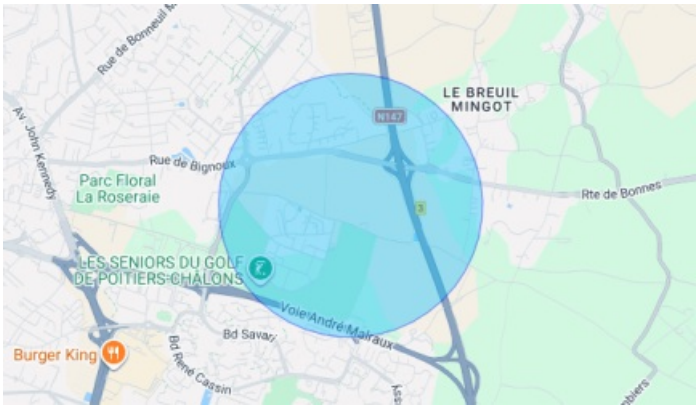
Surface du terrain :	**8785m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 138 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066