



Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

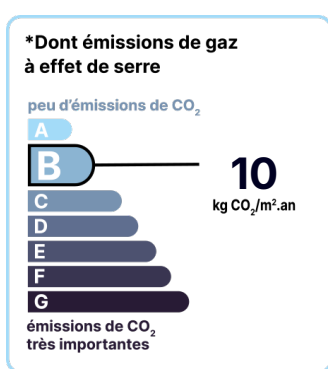
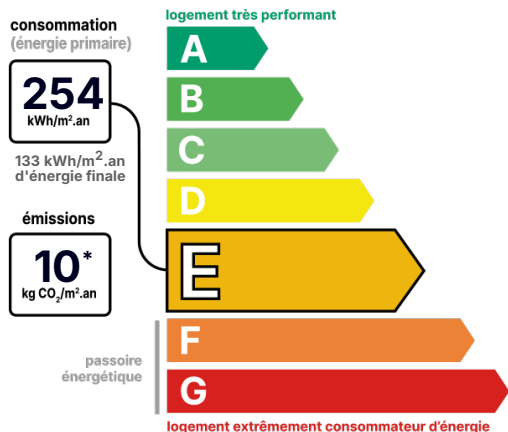
DESCRIPTION

79700 - Mauléon, Maison de ville, 5 chambres et local commercial, à 35 min du Puy du Fou et du Parc Oriental, idéal pour investisseurs.
79700 - Mauléon, Maison de ville, 5 chambres et local commercial, à 35 min du Puy du Fou et du Parc Oriental, idéal pour investisseurs.
Vous cherchez un bien avec du potentiel ? Cette maison d'environ 106 m² offre une belle pièce de vie, 5 chambres, une cave voûtée et un espace commercial indépendant de 18 m². **Double vitrage PVC** **Électricité partiellement refaite et validée CONSUEL** **Idéal famille, investissement ou activité pro** Des travaux sont à prévoir pour révéler tout son potentiel Contactez moi pour en savoir plus ou organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

5 Chambres, 35mn du Puy du Fou, 10mn du Parc Oriental de Maulévrier

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

SURFACES

Salon séjour Cuisine :	36.6m ²
Salle de douche et WC :	4m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12.1m ²
Chambre :	10m ²
Chambre sous les toits :	22m ²
Chambre sous les toits :	9.2m ²
Salle de douche et WC :	3m ²
Local commercial :	18m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	92m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250