Maison

Référence : 59296_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien proposé à 299 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

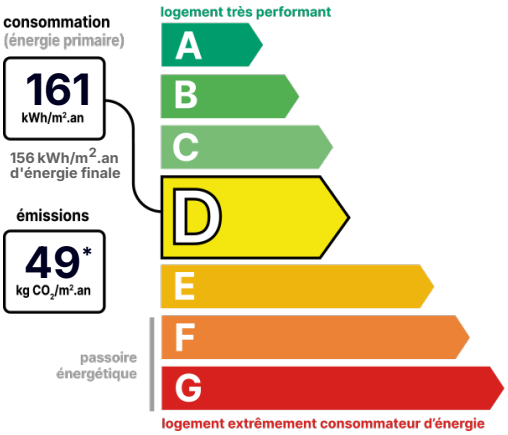
DESCRIPTION

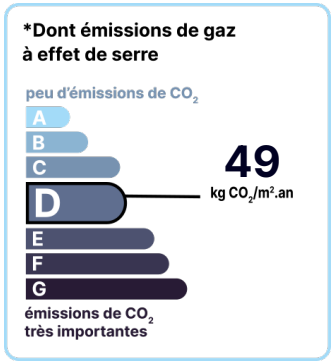
A VENDRE - A 2,4km de la plage, maison de 157m² avec 5 174m² de terrain.

A seulement 2,4 km des plages et du littoral de Trédrez-Locquémeau, cette maison de 157m² bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. Entre campagne et bord de mer, l'emplacement offre un cadre de vie agréable, à proximité des sentiers côtiers, tout en restant proche des commerces et services du quotidien. Implantée sur un vaste terrain de 5 174 m², cette maison d'environ 157 m² habitables dispose également d'un sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités. Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée de 12,6m² desservant une pièce de vie en L de 42 m² avec accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante de 14 m², ainsi qu'une véranda de 22 m². Une salle de bains de 6,6m² équipée d'une baignoire balnéo ainsi qu'un WC complète ce niveau. À l'étage, le palier de 8 m², accessible par un escalier en loupe d'orme, dessert trois chambres aux beaux volumes, comprises entre 9 et 29 m² habitables, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre, ainsi qu'une salle de douches (6 m² au sol) et un WC indépendant. Le sous-sol total se compose de plusieurs espaces fonctionnels : une zone de stockage de 20 m², un atelier de 35 m², un second espace de stockage de 24 m², ainsi qu'un espace dédié au stationnement. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un hangar pour un camping car d'une surface de 26,7m² (7,5m de long par 3,5m de large) et d'un jardin paysager agrémenté d'un bassin, offrant un cadre agréable. PRESTATIONS : Fenêtres bois double vitrage avec volet roulant manuel - Toiture en ardoise d'origine - Cheminée - Construction Ropartz - Portail électrique. Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
06/06/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 59296_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**157m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**5174m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hangar pour camping car :	**26.7m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com