Maison

Référence : 59301_77_105

77190 Dammarie-les-Lys








Bien proposé à 352 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

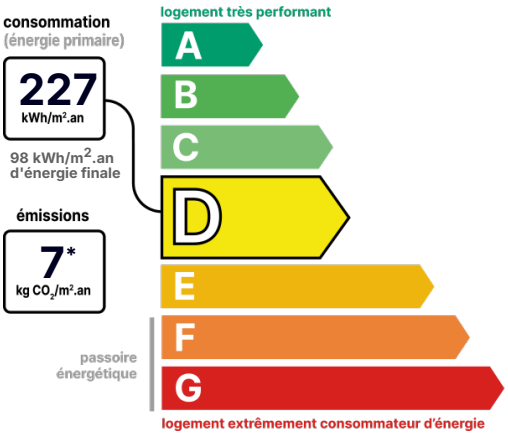
DESCRIPTION

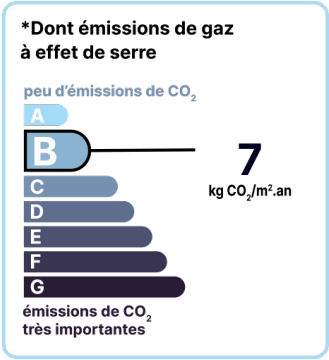
Aux portes des commerces, une maison familiale de 121 m², plain-pied lumineux avec jardin à Dammarie-les-Lys.

Aix portes des commerces, une maison familiale de 121 m², plain-pied lumineux avec jardin à Dammarie-les-Lys. Imaginez... vous poussez la porte et découvrez une maison qui respire la convivialité et la douceur de vivre. Dès l'entrée, les grands placards vous accueillent et vous invitent à poser vos affaires. Puis, le séjour de 42 m², baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, s'ouvre devant vous. Un espace idéal pour réunir famille et amis autour d'un repas ou simplement profiter du calme du quotidien. La cuisine, parfaitement équipée et fonctionnelle, sera le terrain de vos plus belles inspirations culinaires. Côté nuit, quatre chambres spacieuses vous offrent l'intimité et le confort nécessaires pour chacun. Une salle d'eau et un WC indépendant complètent cet espace pensé pour votre bien-être. Le cellier pratique et la grande terrasse prolongent la maison vers l'extérieur. Là, un jardin plat de 740 m² vous attend : potager, jeux pour les enfants, soirées d'été entre amis... un véritable écrin où écrire vos souvenirs. Située à deux pas des commerces, des écoles et de la gare, cette maison de plain-pied de 121 m² conjugue confort et praticité. Ici, chaque détail a été pensé pour accueillir une nouvelle histoire : la vôtre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/11/2023

POINTS CLÉS

4 chambres., Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Terrasse, Plain-pied.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 59301_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2004**
Surface habitable :	**121m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**741m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**5**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

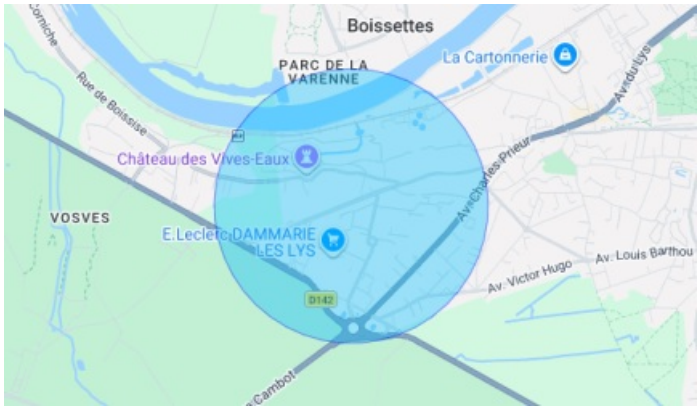
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cellier :	**2m²**
Cuisine :	**11m²**
Séjour :	**42m²**
Salle de douche :	**4m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Chambre 4 :	**14m²**
WC :	**1m²**
Entrée :	**7m²**
Garage :	**6m²**
Terrasse :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 901 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com