



Bien proposé à 145 000 €

Honoraires agence TTC : 5 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 139 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT - 25,56M² (32,32M² AU SOL) - BALCON - 200M DES PISTES - 73590 NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE

APPARTEMENT - 25,56M² (32,32M² AU SOL) - BALCON - 200M DES PISTES - 73590 NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE Sur les hauteurs de Notre-Dame-de-Bellecombe, découvrez ce charmant appartement idéalement situé à moins de 200 mètres des pistes de l'Espace Diamant. Un emplacement privilégié pour profiter pleinement de la montagne, aussi bien en hiver qu'en été. Situé au dernier étage de la résidence, ce bien séduit immédiatement par son balcon offrant une magnifique vue dégagée sur les massifs environnants. Grâce à sa grande baie vitrée et à son exposition SUD, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. D'une surface de 25,56 m² loi Carrez, il propose un agencement optimisé avec une agréable pièce de vie et sa cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain ainsi qu'une mezzanine permettant d'augmenter facilement la capacité d'accueil. Pour davantage de confort et de praticité, une cave et un casier à skis complètent ce bien. Un garage est également disponible en option. À proximité immédiate, profitez des pistes de ski, des chemins de randonnée, du plan d'eau, ainsi que des commerces et restaurants du village pour profiter de la montagne toute l'année. Une belle opportunité, idéale pour un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	25.56m ²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Cuisine :	19.42m ²
Chambre :	3.58m ²
Salle de bain :	2.56m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	513 €
Nb de lots de la copropriété :	114
Quote-part annuelle :	1 890 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

Dernier étage : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061