



Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

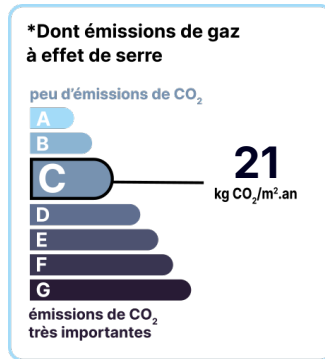
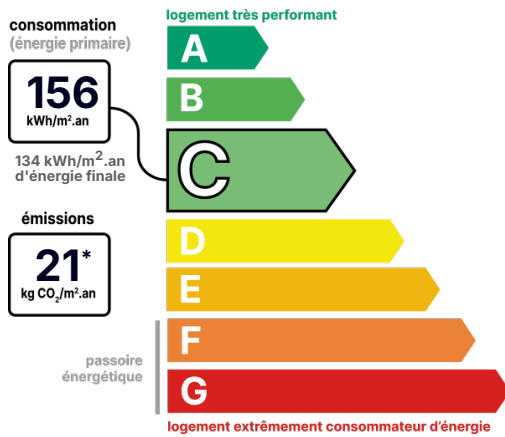
DESCRIPTION

Proche des écoles, dans un secteur calme et recherché, agréable maison de 4P+C avec véranda, sous-sol et garage sur 270 m2 de terrain.

Cadre de vie idéal avec des enfants grâce à la proximité des écoles, des complexes sportifs et des commerces, vous ferez tout à pieds ou en vélo ! Vous serez séduit par cette jolie maison mitoyenne d'un côté sans gêne, très agréable à vivre, au calme, elle bénéficie d'un jolie terrain de 270 m2 avec un abri de jardin, un grand garage de 29 m2 et un sous-sol de 47 m2 dans lequel un bureau a été aménagé. La maison se compose, Au rez-de-chaussée : - d'une cuisine de 10 m2 fonctionnelle et bien équipée - d'un salon de 25 m2 transversant et ouvert sur une belle véranda de 17 m2 qui vous permettra de profiter d'un extérieur toute l'année et d'une terrasse ensoleillée. Il est équipé d'un poêle à bois très performant - d'un toilette A l'étage : - de trois chambres - d'un toilette - d'une salle de bains avec baignoire et douche Le chauffage est individuel au gaz, il est complété par le poêle à bois et par une clim réversible à l'étage pour un confort en été. Les huisseries sont en PVC double vitrage et volets roulants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/05/2026

POINTS CLÉS

Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Grand Garage, Lumineux, Poêle

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 59308_38_222

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Surface habitable :	81m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	269m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	10m²
Séjour/Salon :	25m²
Chambre :	12m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Sous-sol :	47m²
véranda :	17m²
Garage :	29m²
Abri jardin :	5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 194 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com