

Référence : 59318_73_51



Bien proposé à 160 000 €

Honoraires agence TTC : 6 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 153 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

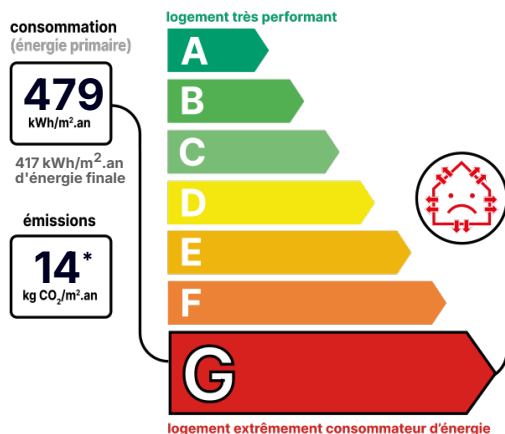
DESCRIPTION

En exclusivité, découvrez cette maison de village mitoyenne T4 avec une dépendance.

En exclusivité, découvrez cette maison de village mitoyenne T4 avec une dépendance. Répartie sur trois niveaux, elle propose une agréable pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, créant un espace convivial. L'espace nuit se compose de trois chambres de 17 m², 11 m² et 10 m² permettant à chacun de trouver son espace, ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace détente. Vous apprécierez également la salle d'eau équipée d'un chauffage au sol pour un confort optimal. Au rez-de-chaussée, un garage indépendant vient compléter le bien, parfait pour stationner un véhicule ou bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. Le vrai plus : une dépendance d'environ 20 m² avec électricité, laissant libre cours à vos projets (atelier, stockage, bureau, espace loisirs...). Elle est prolongée par une terrasse couverte, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ce bien est un compromis idéal entre une maison et un appartement avec une habitation fonctionnelle et un espace extérieur limitant toutes les contraintes d'entretien. Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable avec du potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

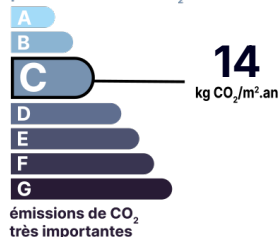
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
07/03/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 59318_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	148m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	17m ²
Cuisine :	7m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	17m ²
Bureau :	6m ²
Garage :	33m ²
Terrasse :	13m ²
Dépendance :	20m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com