



Bien proposé à 430 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

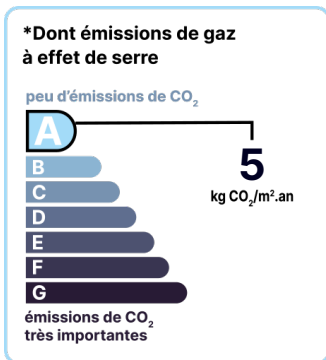
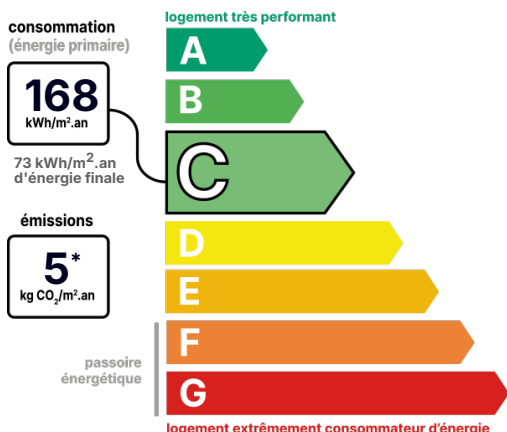
DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo!! Rouen à 10 mn, au coeur du bourg prisé d'Isneauville et ses commodités, maison totalement rénovée de 134m2. Très proche des commerces, transports et écoles, cette maison, mitoyenne d'un seul côté, rénovée avec des matériaux de qualité, économique et écologique (DPE/GES: C/A) comprend: Au rez de chaussée; entrée; espace à vivre de 53 m2 avec cuisine ouverte, équipée, aménagée, et accès sur terrasse de 65 m2; suite parentale avec dressing et douche de 15 m2; wc. A l'étage, palier couloir, 3 chambres de 13 à 14 m2, buanderie/dressing, vaste salle de bain et wc. Terrain de 700 m2 avec parking privé, grande terrasse exposée Sud Est. Chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, rénovation en 2023, Cuisine équipée et aménagée, Pièce à vivre très Lumineuse, RDC: vivable de plain pied, Terrasse

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	134m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 499 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921