



Bien proposé à 410 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 395 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

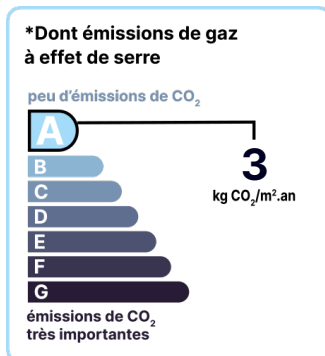
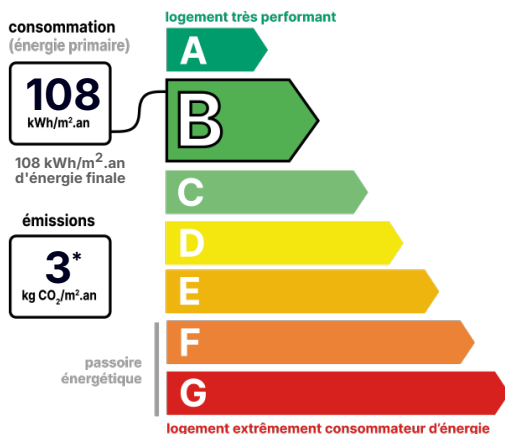
Plein centre ville de Jard sur mer, mais avec du caractère et sans aucun vis-a-vis

À quelques minutes des plages et du centre de Jard-sur-Mer, cette maison des années 50 entièrement rénovée avec soin dévoile un univers rare, intimiste et résolument tourné vers la nature. Implantée sur un terrain paysagé de 497 m², dans un environnement boisé particulièrement recherché, cette propriété développe environ 110 m² habitables répartis sur deux niveaux. Dès l'entrée, la maison séduit par sa lumière omniprésente, ses volumes chaleureux et la qualité de sa rénovation. Le vaste séjour traversant, ouvert sur la cuisine, offre un espace de vie convivial et élégant, largement tourné vers les extérieurs. Une véranda lumineuse prolonge les espaces de réception et invite à profiter du jardin en toute saison. La maison dispose actuellement : - de deux chambres confortables, - de deux salles d'eau avec WC, - d'un grand espace de vie ouvert, - d'une véranda baignée de lumière. À l'extérieur, près de 80 m² de terrasse en bois entourent la maison et créent différentes ambiances de détente au cœur d'un jardin soigneusement paysagé à l'esprit exotique. Palmiers, végétation dense et atmosphère préservée confèrent à ce lieu un caractère unique dans le quartier. Cette propriété séduira aussi bien les amateurs de résidences secondaires haut de gamme que les acquéreurs recherchant une résidence principale de charme à proximité de l'océan. Les atouts : rénovation complète de qualité, environnement boisé rare, maison très lumineuse, ambiance nature et vacances, vaste terrasse bois, jardin paysagé exotique, aucun travaux à prévoir, proximité plages et commerces. Un bien singulier et inspirant, où chaque espace invite à la douceur de vivre sur la côte vendéenne.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

Référence : 59330_85_173

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1956
Année de rénovation : 2012
Surface habitable : 120m²
Nombre de pièces : 5
Exposition : EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 497m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com