

Référence : 59351_55_191



Bien vendu à 34 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Corps de ferme à fort potentiel – Proche de Fresnes-en-Woevre

Avis aux bricoleurs passionnés et aux créateurs de projets uniques ! Venez découvrir ce corps de ferme à rénover à 30 minutes de Verdun, 5 minutes de Fresnes-en-Woëvre, offrant des possibilités d'aménagement infinies pour créer la maison de vos rêves. Le potentiel intérieur : Un couloir de 7,2m² distribue l'espace d'un côté à un séjour avec cuisine de 22m², ainsi que dans la continuité, deux pièces successives de 20 et 27m². Le véritable point fort de ce corps de ferme réside dans ses dépendances attenantes, parfaites pour agrandir la surface habitable, créer un atelier, un garage, du stockage, une seconde habitation voir même des logements: - Une première grange de 74 m², accessible depuis le couloir ou par sa grande porte de grange, surmontée d'un immense grenier aménageable de 150 m². - Une seconde grange de 95 m², offrant encore de superbes volumes accessible par la première grange et par le terrain à l'arrière accessible par une route communale. - Une magnifique cave voûtée, idéale pour les amateurs de vin ou pour du stockage sain. Côté extérieur : Le bien est érigé sur une parcelle de 654 m² avec un jolie jardin clôturé, également accessible par l'arrière (un vrai plus pour les véhicules ou les travaux). Un cadre idéal pour concevoir votre futur cocon de verdure, installer une terrasse ou un potager. Côté technique / Travaux : Une rénovation globale et complète est à prévoir pour redonner vie à cette bâtisse. Le toit et la structure en bon état offrent une base idéale pour laisser libre cours à votre imagination. L'avis de votre agent : Un bien rare sur le secteur pour ceux qui recherchent le calme de la campagne à seulement quelques minutes des commodités, avec la liberté de concevoir un espace 100% personnalisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

Atelier, Cave, Jardin, Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 59351_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Surface habitable : **77m²**
Nombre de pièces : **2**
Vie de plain-pied : **Oui**
Exposition : **SO**

SURFACES

Séjour avec cuisine : **22m²**
Chambre : **20.4m²**
Pièce à l'arrière à rénover : **27m²**
Couloir : **7.2m²**
Première grange : **74m²**
Seconde grange : **95m²**
Grenier au premier étage du premier bâtiment : **150m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **164 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **654m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com