

Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

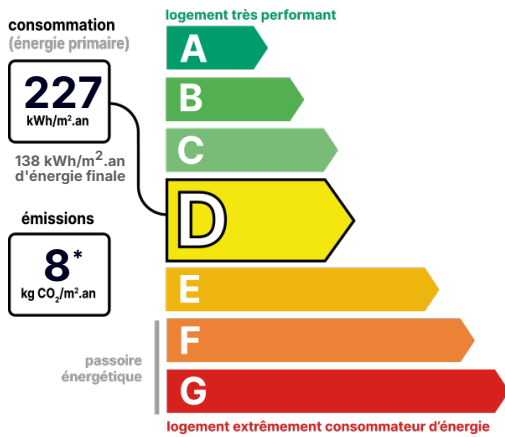
Bénéjacq – Maison de plain-pied de 150 m² entièrement rénovée avec garage carrelé de 50 m².

À proximité des commodités, découvrez cette maison de plain-pied de 150 m² implantée sur une parcelle arborée de 1920 m² (située en zone UB du PLU). Entièrement rénovée avec soin en 2018, y compris la toiture, cette maison séduit par la qualité de ses prestations, son excellent état général et ses volumes. Sa décoration intérieure affiche aujourd'hui une personnalité assumée avec quelques choix de couleurs marqués dans certaines pièces. Un parti pris déco qui pourra séduire ou donner envie d'imaginer autre chose. L'avantage : les volumes, la rénovation et les prestations sont déjà là... et la peinture reste l'un des changements les plus simples et économiques pour adapter une maison à ses goûts. Fonctionnelle et lumineuse, elle propose une agréable pièce de vie de 46 m² avec cuisine ouverte, donnant directement sur la terrasse et le jardin. L'espace nuit se compose de trois grandes chambres, dont une avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, une salle de bain indépendante et un WC séparé. Une pièce supplémentaire de 17 m² pourra parfaitement accueillir un grand bureau, une salle de jeux ou une quatrième chambre selon vos besoins. Un garage attenant et carrelé de 50 m², construit également en 2018, complète l'ensemble. Côté technique : double vitrage, chauffage électrique par panneaux rayonnants au plafond, volets roulants avec commandes individuelles et centralisées, raccordement au tout-à-l'égout. Le terrain arboré permet de profiter d'un extérieur agréable avec un aperçu sur les Pyrénées. Une maison rare sur le secteur pour ceux qui recherchent avant tout un bien spacieux, entretenu et sans gros travaux. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

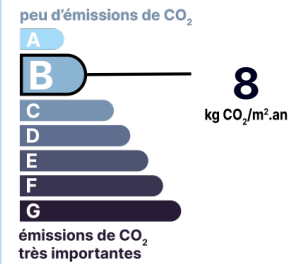
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
30/05/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage aluminium, Garage de 50m² de 2018, Rénovée en 2018, y compris toiture, Deux salles d'eau, une salle de bain, Cheminée fermée, Grand jardin arboré

CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 59358_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	3.64m²
Séjour/Salon :	34m²
Cuisine :	11.8m²
Couloir :	12.7m²
Salle de bain :	5.4m²
Chambre 1 avec salle d'eau :	18.2m²
Salle de douche :	3.3m²
WC :	2.25m²
Salle d'eau avec WC :	3.92m²
Chambre 2 :	13.35m²
Chambre 3 :	12.5m²
Hall/Entrée :	7m²
Buanderie :	7.65m²
Chambre 4 :	16.52m²
Garage :	50m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1920m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

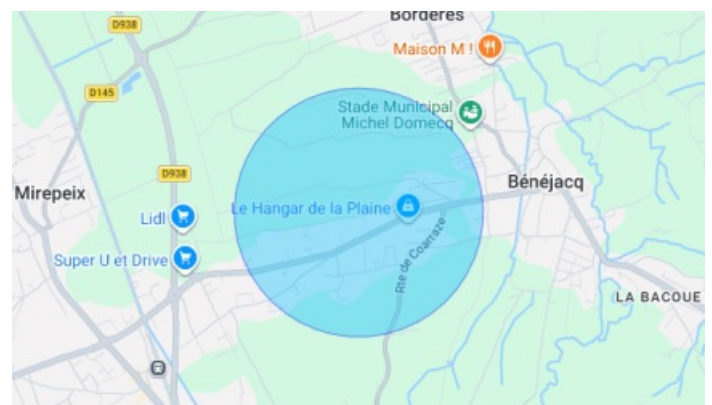
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence du Bearn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com