



Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

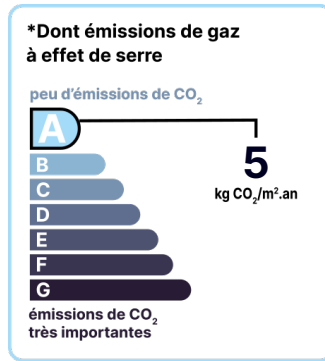
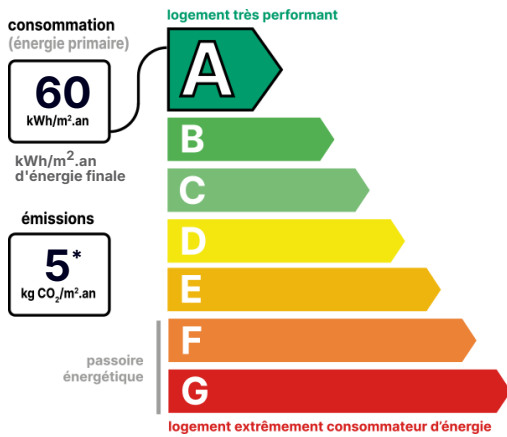
MAZARGUES. Type 3 avec terrasse et double stationnement dans résidence avec piscine, au calme absolu à Mazargues

Mazargues – La Jarre | Exclusivité Au cœur d'un environnement paysager particulièrement soigné, au sein de la résidence récente « Le Moana » (2016), découvrez un cadre de vie rare alliant calme absolu et esprit vacances. La résidence séduit par ses prestations de qualité : piscine, boulodrome et jardin partagé, offrant une atmosphère conviviale et détendue, à seulement quelques minutes du village de Mazargues. Situé au 2ème étage sur 4 avec ascenseur, cet appartement de type 3 développe une belle pièce de vie lumineuse d'environ 30 m² avec cuisine ouverte, prolongée par une agréable terrasse de 16 m², idéale pour profiter pleinement des extérieurs. L'espace nuit se compose de deux chambres équipées de placards, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Confort moderne au rendez-vous : double vitrage, excellente isolation (norme RT 2012), charges incluant l'eau chaude. Un double stationnement en sous-sol sécurisé complète ce bien (en sus : 20 000 €, soit 310 000 € l'ensemble). Locaux motos et vélos également disponibles en sous-sol fermé. Enfin, véritable atout, le Parc de la Jarre se situe au pied de la résidence, accessible directement par une voie piétonne et cyclable, renforçant ce sentiment privilégié de vivre entre nature et ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/05/2026

POINTS CLÉS

Ascenseur, Piscine, Terrasse 16m2, Aucun travaux

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 59360_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2016
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 64.56m²
Exposition : NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 2
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

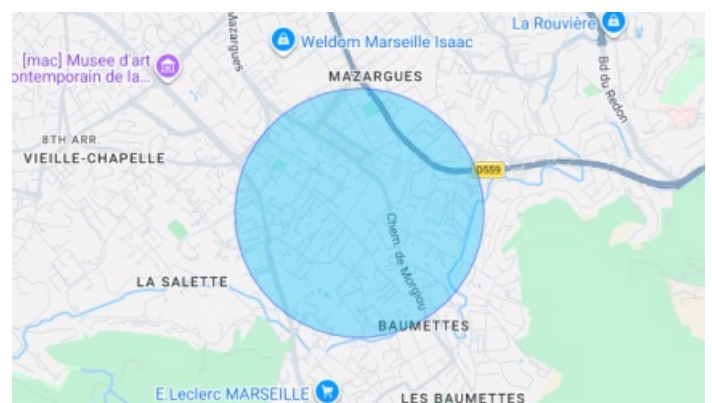
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui

SURFACES

Séjour/cuisine : 30m²
Chambre 1 : 12.7m²
Chambre 2 : 9.2m²
Salle de bain : 4.85m²
Toilettes : 1.85m²
Hall d'entrée/dégagement : 6.1m²
Terrasse : 15.6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 626 €
Nb de lots de la copropriété :	120
Quote-part annuelle :	3 000 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com