



Bien vendu à 92 500 €

Honoraires agence TTC : 5 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 87 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

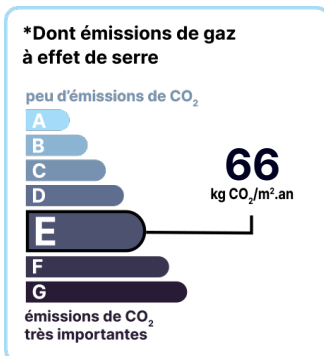
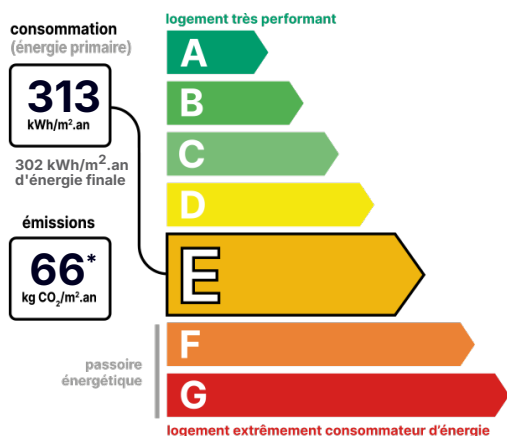
Résidence Le Grand Pavois, agréable appartement de 74,60 m², au 8ème étage.

Résidence Le Grand Pavois, agréable appartement de 74,60 m², au 8ème étage. Situé dans une copropriété entretenue, aux parties communes spacieuses et agréables, cet appartement propose un vaste espace d'accueil avec placard, une pièce de vie de 34 m² bénéficiant d'une belle clarté (+ loggia de 5,3 m²), une cuisine également lumineuse de 11,2 m². La partie nuit offre une chambre de 11,4 m², une salle d'eau et un wc (indépendant). Cet appartement initialement de type 3 (2 chambres) est actuellement aménagé en un type 2 (1 chambre) avec possibilité de recréer une seconde chambre dans le volume de la pièce de vie. Un débarras bien pratique vient compléter le tout. Les charges comprennent, entre autres : le chauffage, la consommation d'eau, la production d'eau chaude, les ordures ménagères. Vous pourrez vous garer très facilement sur le parking de la copropriété (stationnement libre avec disponibilité) et rejoindre le centre-ville en bus (arrêt en bas de l'immeuble), à pied ou en vélo (1,3 km de la Place Napoléon). L'appartement est propre et immédiatement habitable mais nécessiterait un petit rafraîchissement. N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/04/2026

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 59361_85_136

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 74m²
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 8

RÉSIDENCE

Étage : 8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 107 €
Nb de lots de la copropriété : 167
Quote-part annuelle : 2 900 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com