

Bien proposé à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

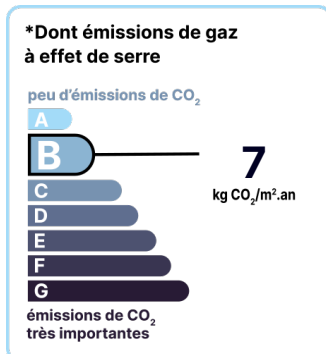
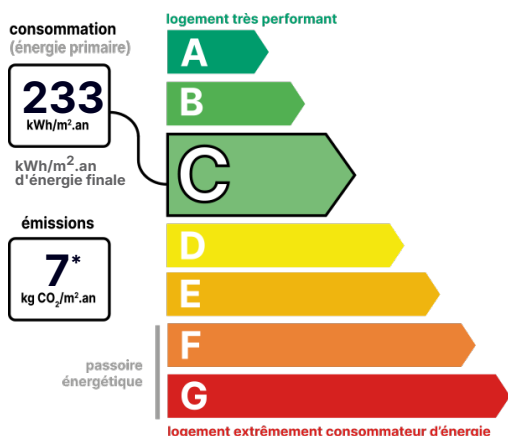
DESCRIPTION

Le Luc : Villa T3 de 74 m² sur jardin arboré de 259 m² + 2 terrasses + garage de 16 m² + petit abri de jardin

Jolie villa de plein pied de 74 m² avec garage (16m²) sur jardin arboré 529 m². Cette maison se compose de : 1 Salon / salle à manger de 17 m². 1 cuisine aménagée de 13m² 2 chambres (11 et 12 m²) 1 salle d'eau / 1 WC séparé 1 petit cellier pour y ranger affaires été / hiver , objets à stocker, collections ou tout autre chose. Côté extérieur , le garage vous donnera de multiples possibilités : stationnement voiture, rangements , établi et autre. La toiture à été remise à niveau , pour une tranquillité optimale Cette maison est agrémentée de 2 terrasses , vous pouvez ainsi faire un coin café, lecture , détente ou apéritif et un coin repas familiale. Cette maison est située non loin du centre ville du Luc , où vous pouvez vous y rendre à pied.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/10/2025

CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Surface habitable :	74m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Salle d'eau :	4.67m²
salon + salle à manger :	27m²
Chambre 1 :	11.23m²
chambre 2 :	12.51m²
WC :	0.9m²
Cellier :	2.6m²
Dégagement :	1.7m²
cuisine aménagée :	13.4m²
garage :	16.55m²

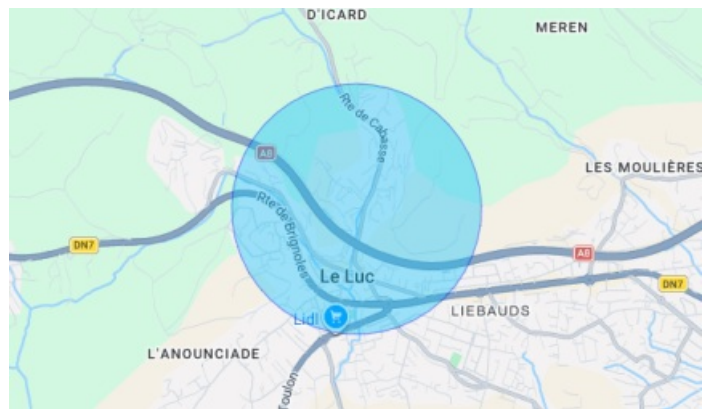
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	529m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI