



Bien proposé à 146 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

HAUT DE BOSDARROS - AU CALME, MAISON À RÉNOVER AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL

HAUT DE BOSDARROS - AU CALME, MAISON À RÉNOVER AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL Dans un environnement particulièrement calme et préservé, au cœur du village de Haut de Bosdarros, venez découvrir cette ancienne maison d'environ 117 m², implantée sur une agréable parcelle offrant intimité et tranquillité. Répartie sur trois niveaux, elle propose actuellement une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains et un WC au rez-de-chaussée, puis trois chambres à l'étage. Le dernier niveau accueille un vaste grenier d'environ 42 m² au sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. L'ensemble nécessite une rénovation complète, mais constitue une belle base pour créer une maison à votre image, dans un cadre campagne particulièrement agréable. Un terrain constructible et borné de plus de 2 100 m², situé dans le prolongement de la propriété, peut également être acquis en complément au prix de 65 000 €. Une opportunité intéressante pour un projet familial ou patrimonial. Un bien PARFAIT pour les amateurs de calme, de nature et de projets à façonner. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

Environnement calme, Possibilité de terrain supplémentaire

CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1800
Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

SURFACES

Cuisine :	19.2m ²
Ancienne étable :	28.1m ²
Ancienne étable :	14.8m ²
Ancien magasin :	7.2m ²
SDB :	3.1m ²
WC :	1.1m ²
Chambre 1 :	15.3m ²
Chambre 2 :	14.8m ²
Chambre 3 :	14.1m ²
Grenier :	42m ²
Garage :	13.4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1115m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com