



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime centre-ville, 3 pièces traversant de 73 m² avec terrasse Sud de 12 m², ascenseur et vue dégagée.

Sainte-Maxime centre-ville, Appartement 3 pièces traversant avec terrasse Sud. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence habitée à l'année, en plein cœur de Sainte-Maxime, cet appartement traversant de 73 m² offre un cadre de vie lumineux et agréable à quelques minutes à pied des commerces, du marché, du port et des plages. L'espace de vie, baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud, s'ouvre sur une belle terrasse de 12 m² offrant un véritable espace extérieur pour profiter pleinement du climat méditerranéen en toute saison. Traversant, l'appartement bénéficie également d'une vue dégagée sur les collines et la verdure, apportant calme et profondeur tout en restant au centre-ville. La cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à la pièce de vie. L'espace nuit propose deux chambres confortables avec rangements ainsi que deux salles d'eau, un w-c séparé, une configuration idéale pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire permettant de recevoir famille et amis dans de très bonnes conditions. L'appartement est en bon état général et habitable immédiatement. Une cave ainsi qu'un stationnement au sein de la résidence complètent ce bien. Un appartement lumineux et fonctionnel offrant un véritable mode de vie tout à pied au cœur de Sainte-Maxime. Visite virtuelle disponible sur demande auprès de votre agence 123 Webimmo Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
220



Gaz à effet de serre (GES) : 34



Date de réalisation du DPE :
01/03/2021

POINTS CLÉS

Terrasse, Parking, Ascenseur

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour et cuisine ouverte :	39m ²
Chambre :	18m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	12m ²
WC :	1.5m ²
Terrasse :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Ascenseur : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com