



## Bien proposé à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### **Bastia Sud-Murs commerciaux de 42m2 avec parking.**

Bastia Sud-Murs commerciaux de 42m2 avec parking. Situé quartier Sud de Bastia, au sein d'une rue dynamique et commerçante, ce local commercial de 42m2, représente une belle opportunité pour un investisseur, ou un professionnel souhaitant implanter son activité. Anciennement exploité en salon de coiffure, le local est actuellement libre de toute occupation, et disponible immédiatement. Il se compose d'un espace principal avec vitrine sur rue offrant une belle visibilité, ainsi q'un espace annexe avec WC et point d'eau, pouvant convenir à différents type d'activité commerciales ou professionnelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Climatisation, Double vitrage,  
Parking

### CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage :    | Oui              |
| Surface habitable : | 41m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :  | 2                |
| Exposition :        | O                |

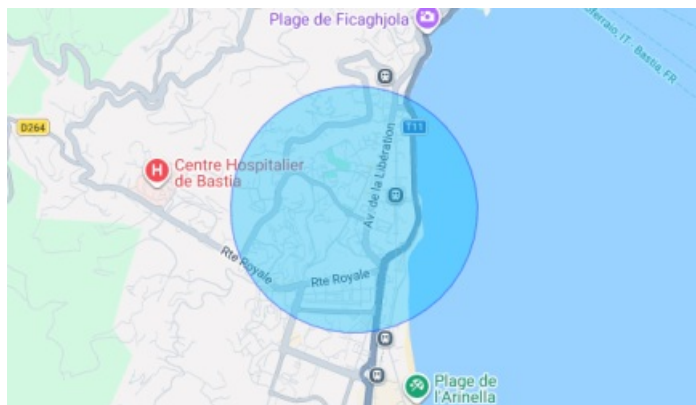
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|           |        |
|-----------|--------|
| Clôture : | Aucune |
|-----------|--------|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage :        | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui        |
| Pièces climatisées :       | 1          |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)