

Bien proposé à 187 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

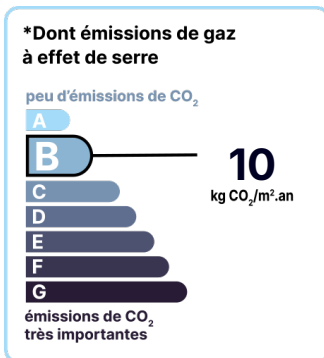
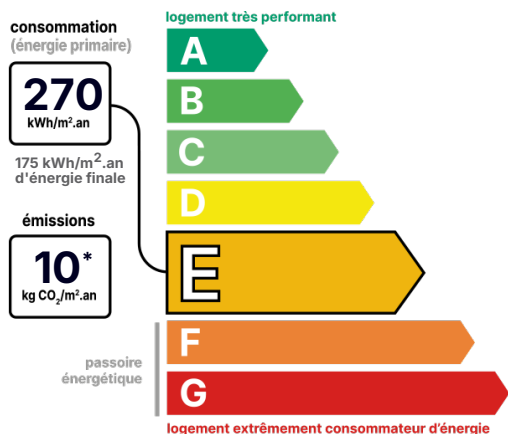
À Plouaret, maison néobretonne de 98m² avec jardin clos, véranda et vie de plain-pied, à deux pas des commerces.

Sur la commune de Plouaret (22), à proximité immédiate des commerces, maison néobretonne des années 70 de 98m² habitables, implantée sur un terrain clos de 748m². Retrouvez davantage d'informations, l'intégralité des photos, et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine de 9m², ainsi qu'un salon/salle à manger lumineux de 21m² avec accès direct à une véranda de 10m². Ce niveau comprend également une chambre de 10,8m² et une salle de douches avec WC. À l'étage, le palier distribue deux chambres de 11m² et 20m² habitables (16,5m² et 28,8m² au sol), une salle de douches avec WC, ainsi qu'un grenier aménageable de 10m² habitables (23m² au sol). Attenant à la maison et accessible depuis la cuisine, un ancien garage transformé en espace de stockage de 15,9m², complété par une buanderie de 6,7m². À l'extérieur, le jardin entièrement clos accueille également un atelier en bois d'environ 17m². PRESTATIONS : Fenêtres bois double vitrage avec volets manuels - Insert à bois - Toiture en ardoise - VMC - Ballon d'eau chaude 200L - Tout à l'égout conforme - Véranda en aluminium. Retrouvez davantage d'informations, l'intégralité des photos, et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/06/2026

POINTS CLÉS

Cheminée, Jardin

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 59376_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	748m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

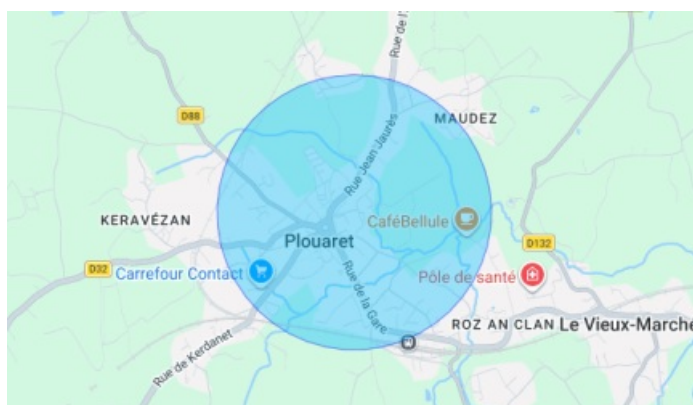
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Cuisine :	9m ²
Séjour/Salon :	21m ²
Chambre du rdc :	10.8m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	20m ²
Grenier :	10m ²
Cellier :	15.9m ²
Buanderie :	6.7m ²
Véranda :	10m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com