Maison

Référence : 59376_22_313

22420 Plouaret








Bien proposé à 187 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

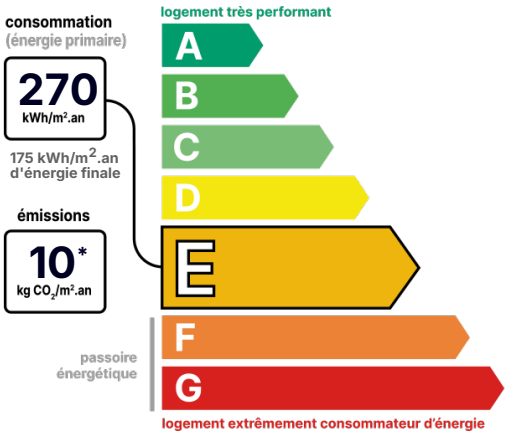
À Plouaret, maison néobretonne de 98m² avec jardin clos, véranda et vie de plain-pied, à deux pas des commerces.

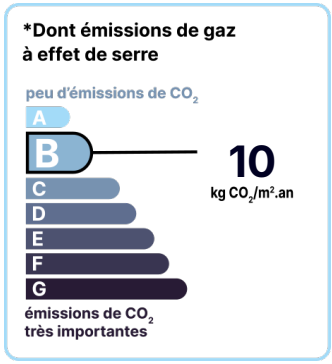
Sur la commune de Plouaret (22), à proximité immédiate des commerces, maison néobretonne des années 70 de 98m² habitables, implantée sur un terrain clos de 748m². Retrouvez davantage d'informations, l'intégralité des photos, et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine de 9m², ainsi qu'un salon/salle à manger lumineux de 21m² avec accès direct à une véranda de 10m². Ce niveau comprend également une chambre de 10,8m² et une salle de douches avec WC. À l'étage, le palier distribue deux chambres de 11m² et 20m² habitables (16,5m² et 28,8m² au sol), une salle de douches avec WC, ainsi qu'un grenier aménageable de 10m² habitables (23m² au sol). Attenant à la maison et accessible depuis la cuisine, un ancien garage transformé en espace de stockage de 15,9m², complété par une buanderie de 6,7m². À l'extérieur, le jardin entièrement clos accueille également un atelier en bois d'environ 17m². PRESTATIONS : Fenêtres bois double vitrage avec volets manuels - Insert à bois - Toiture en ardoise - VMC - Ballon d'eau chaude 200L - Tout à l'égout conforme - Véranda en aluminium. Retrouvez davantage d'informations, l'intégralité des photos, et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
16/06/2026

Référence : 59376_22_313

POINTS CLÉS

Cheminée, Jardin

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**98m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**748m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine :	**9m²**
Séjour/Salon :	**21m²**
Chambre du rdc :	**10.8m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**20m²**
Grenier :	**10m²**
Cellier :	**15.9m²**
Buanderie :	**6.7m²**
Véranda :	**10m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com