



## Bien proposé à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

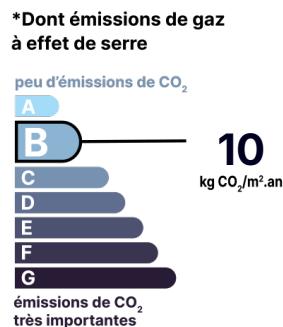
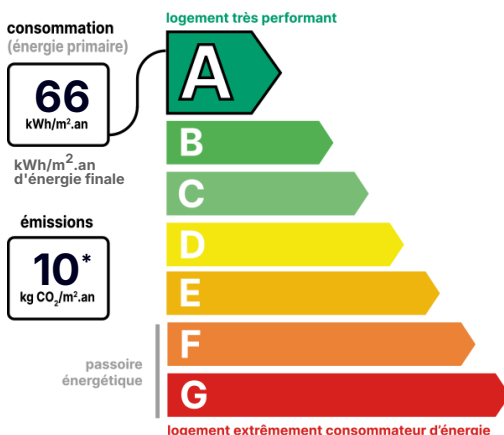
#### PAREMPUYRE – Maison récente avec 2 chambres, jardin et parking

PAREMPUYRE – Maison récente avec jardin Dans un environnement calme et résidentiel, au sein d'une petite copropriété récente de 2018 aux faibles charges, découvrez cette agréable maison en duplex de 63 m<sup>2</sup> en excellent état. Lumineuse et parfaitement entretenue, elle se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur le jardin, de deux chambres et de deux salles d'eau. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif avec terrasse ainsi que d'un abri de jardin, idéal pour le rangement. Une place de stationnement privative complète l'ensemble. Fonctionnelle, confortable et ne nécessitant aucun travaux, cette maison constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou tout simplement pour profiter d'un cadre de vie agréable à proximité des commodités. Une visite s'impose. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/06/2023

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	63m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	26
---------------------	----

## SURFACES

Cuisine :	5.01m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	18.55m <sup>2</sup>
Chambre :	12.05m <sup>2</sup>
Chambre :	13.33m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 192 €
Nb de lots de la copropriété :	62
Quote-part annuelle :	685 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	30m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

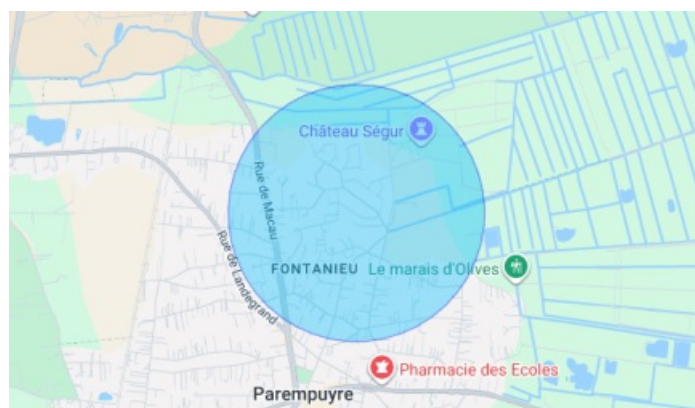
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)