



Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

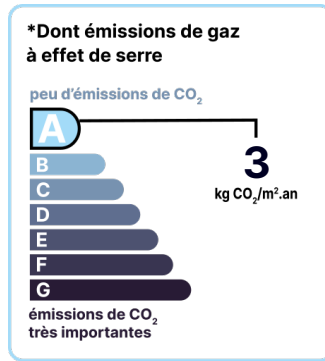
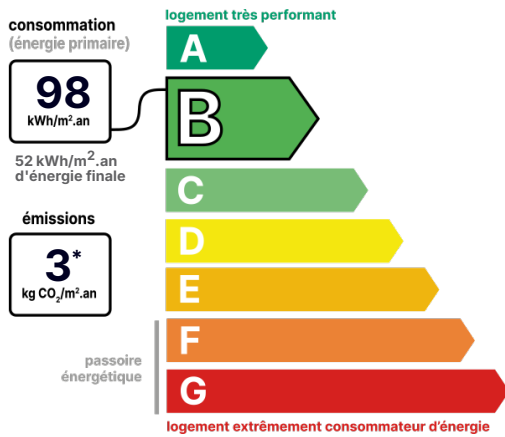
Magnifique studio de 29m² en RdC, avec terrasse de 7m², situé dans un quartier calme à proximité des commerces.

À la recherche d'un bien alliant rentabilité et plaisir d'usage ? Découvrez ce charmant studio entièrement rénové de 29 m², situé en rez-de-chaussée dans un environnement calme et recherché, à deux pas des commerces et commodités. Fonctionnel et lumineux, ce studio bénéficie d'un agencement optimisé ainsi que d'une agréable terrasse privative de 7 m², parfaite pour profiter des beaux jours ou offrir un véritable espace extérieur apprécié des locataires et vacanciers. Ses atouts : *Studio rénové de 29m², comprenant: 1 pièce de vie avec cuisine équipée, 1 salle d'eau avec douche italienne et WC, 1 dégagement à l'entrée. *Aucun travaux à prévoir. *Terrasse privative de 7 m². *Rez-de-chaussée pratique et accessible. *Quartier calme et résidentiel. *Commerces et services accessibles à pied. *Faibles charges copro d'un montant de 122 € /Trimestre. Ce bien constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif, qu'il s'agisse de location saisonnière ou de location longue durée, grâce à son emplacement attractif et ses prestations recherchées. Il conviendra également parfaitement comme résidence secondaire, offrant un pied-à-terre confortable pour profiter de vos séjours en toute tranquillité. Un bien prêt à vivre ou à louer immédiatement. À découvrir sans tarder ! -Copro de 55 Lots. -Pas de procédures en cours. -Taxe Foncière : 710 €/AN Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/10/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, RDC, Rénové, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 59415_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1980
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : Studio
Surface habitable : 29m²
Exposition : E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : 24m²
Salle d'Eau avec WC : 4m²
Hall d'entrée/placard : 1m²
Terrasse rdc. : 7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 710 €
Nb de lots de la copropriété : 55
Quote-part annuelle : 500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI

