



## Bien proposé à 175 000 €

Honoraires agence TTC : 6 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 168 400 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

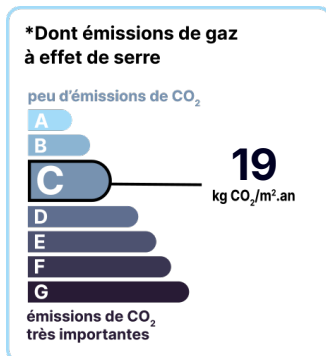
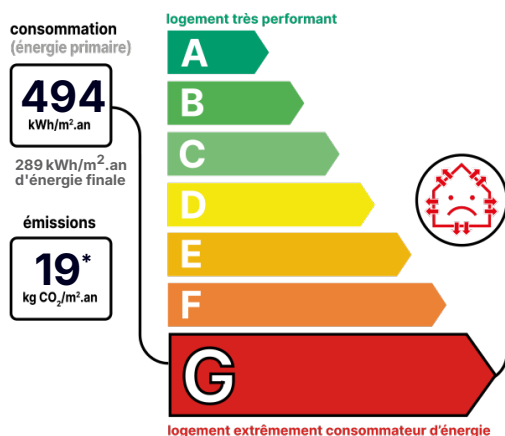
### DESCRIPTION

**En exclusivité, à Ugine, secteur des Fontaines, maison mitoyenne T3 de 66 m<sup>2</sup> sur son terrain de 260 m<sup>2</sup> avec garage.**

En exclusivité, à Ugine, secteur des Fontaines, maison mitoyenne T3 de 66 m<sup>2</sup> sur son terrain de 260 m<sup>2</sup> avec garage. Idéalement située à proximité des commodités, elle s'ouvre sur un hall d'entrée desservant une chaleureuse pièce de vie avec cuisine ouverte, agrémentée d'une cheminée qui apporte charme et convivialité. Ce niveau comprend également une salle d'eau récente avec toilettes. À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres, dont une équipée d'un grand placard de rangement. Depuis la pièce de vie, vous accédez à un sous-sol comprenant une cave de 29 m<sup>2</sup>, offrant un espace de stockage appréciable. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain agréable, d'un garage ainsi que de plusieurs espaces de rangement complémentaires. Avec son cachet authentique et ses murs en pierre, cette maison constitue une excellente alternative entre appartement et maison, alliant confort, praticité et espaces extérieurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/06/2026

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 59416\_73\_51

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	66m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	260m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

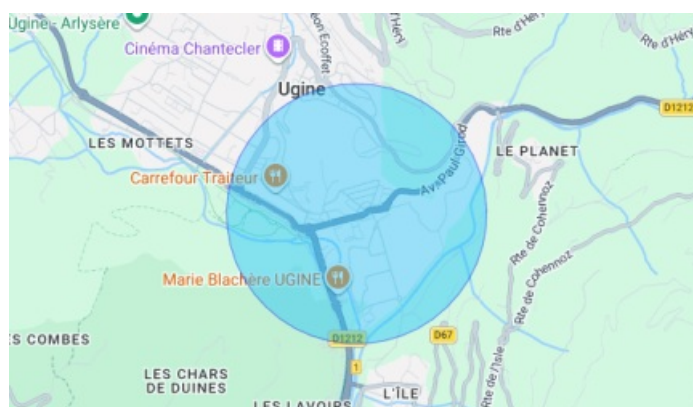
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Séjour :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.2m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	4.7m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Cave :	29m <sup>2</sup>
Garage :	16m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	527 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guillard@123webimmo.com