

Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

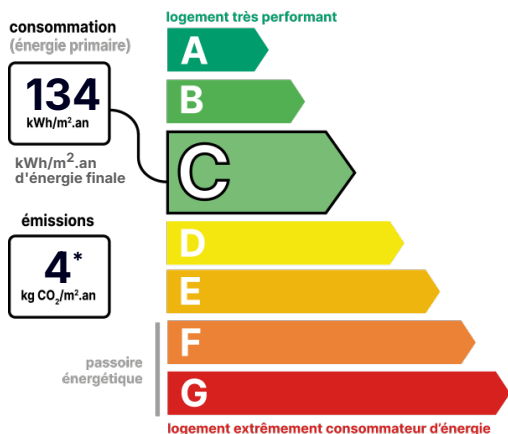
Sainte-Maxime, Rare studio en rez-de-jardin avec terrasse, jardin privatif, parking, cave, piscine et tennis.

Sainte-Maxime, au sein d'une résidence avec piscine et tennis, découvrez ce studio de 34 m² bénéficiant d'un agréable extérieur composé d'une terrasse et d'un jardin privatif d'environ 30 m². L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de douche avec WC et d'une large baie vitrée neuve ouvrant sur la terrasse et le jardin. Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement de la pièce de vie et permet de profiter pleinement du climat méditerranéen. Des améliorations ont déjà été réalisées avec l'installation d'une climatisation réversible, le remplacement de la baie vitrée et la réfection du tableau électrique. Le bien offre également un potentiel d'évolution intéressant avec la possibilité d'aménager un espace nuit indépendant afin de créer un véritable 2 pièces. Quelques travaux de modernisation permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement. Une cave et un emplacement de parking privé complètent ce bien. L'ensemble bénéficie d'un environnement verdoyant avec piscine et tennis, tout en restant à proximité des plages, des commerces et du centre-ville de Sainte-Maxime. Une belle opportunité pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou un premier achat avec extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/01/2026

POINTS CLÉS

Jardin, Clim, Piscine, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 59422_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	34m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	30.3m²
Salle de douche :	3.72m²
Terrasse :	10m²
Jardin :	30m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **88**
Quote-part annuelle : **1 000 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com