

## Bien proposé à 311 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

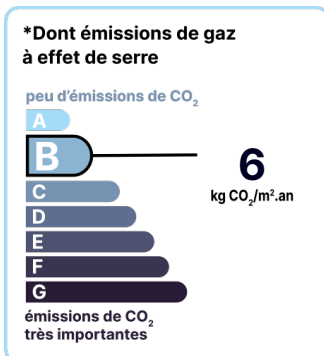
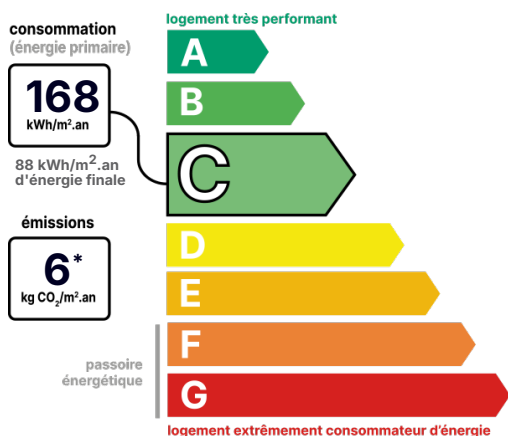
**A 1km de la mer, sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>, maison contemporaine de 2008 de 107m<sup>2</sup> au sol, 85m<sup>2</sup> habitables.**

Au calme, à 1km de la mer, 200m du bourg de Trédrez, sur un terrain 100% constructible de 1000m<sup>2</sup>, orientée sud-est, maison contemporaine de 2008 de 107m<sup>2</sup> au sol, 85m<sup>2</sup> habitables. Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose au RDC : d'un grand séjour de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte Mobalpa, aménagée et équipée de 12m<sup>2</sup>, une suite parentale de 11m<sup>2</sup> avec salle de douche, et un WC séparé. Attenant à la maison, accessible par la cuisine, un garage - cellier de 17m<sup>2</sup> avec une seconde porte de service menant au carport. À l'étage, le palier bureau lumineux de 12m<sup>2</sup> au sol (9m<sup>2</sup> habitables) dessert 2 chambres mansardées de 13,5 et 12m<sup>2</sup> au sol (10 et 9m<sup>2</sup> habitables) avec dressings intégrés, une salle de bains contemporaine avec WC de 5m<sup>2</sup> au sol et des combles aménageables au-dessus du garage présentant une surface de 14m<sup>2</sup> au sol, environ 9m<sup>2</sup> habitables. À l'extérieur, le terrain offre un beau jardin plat, sans vis à vis direct disposant d'un potager et d'un verger avec Poirier, Prunier, Pommier, Pêcher. Il renferme au sud une terrasse de 15m<sup>2</sup> accessible par le séjour, et un abri de jardin en bois de 10m<sup>2</sup>. Prestations : Tout à l'égout conforme, fenêtres double vitrage PVC et Alu avec volets roulants électriques pour la pièce de vie, chauffage électrique à inertie + convecteurs - réservation pour poêle dans le salon - Ballon d'eau chaude 200L - VMC - toiture en très bon état - Fibre - détecteurs de fumée. Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/06/2026

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Jardin de 1000m<sup>2</sup>

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Fanny GUÉNO

0619815095

fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 59423\_22\_313

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Fanny GUÉNO

0619815095

fanny.gueno@123webimmo.com