Maison

Référence : 59427_86_411

86220 Dangé-Saint-Romain








Bien proposé à 154 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

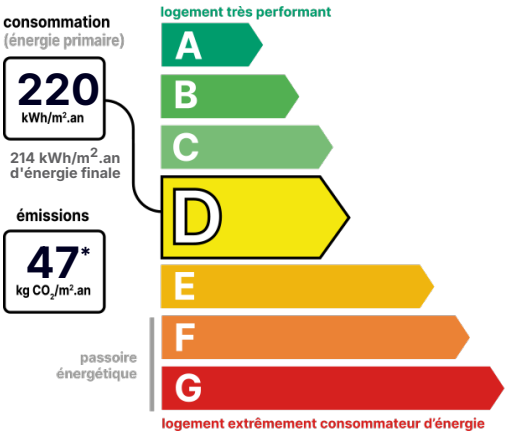
Maison de plain-pied, 117 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres avec jardin et garage.

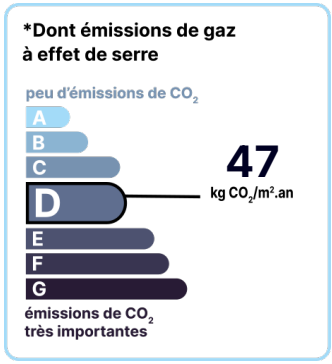
Maison de plain-pied, 117 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres avec jardin et garage. 86220 Dangé-Saint-Romain, dans une résidence calme, à 1,5 km des commodités du village. Maison construite en 1959, rénovée au fil des années. Elle se compose d'une entrée ouverte sur un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante et aménagée semi-ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle de bains, un bureau, un cellier avec un WC indépendant. Dépendances : Garage, cave et un abri de jardin. Terrain clos de 670 m2 avec deux terrasses carrelées et un barbecue fixe. Menuiseries en aluminium et PVC, double vitrage, équipées de volets roulants partiellement motorisés dans le séjour et manuels pour les autres pièces. Chauffage au gaz de ville, assainissement collectif. La résidence de La Fayette fait l'objet d'un syndicat de copropriétaires dont les charges annuelles s'élèvent à 55 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fruv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
26/05/2026

POINTS CLÉS

Plain-pied, Jardin clos, Garage avec rangements, Bureau, Double vitrage, Deux terrasses carrelées, Peu de vis-à-vis côté jardin, Aucun travaux, Baignoire + douche

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376

Référence : 59427_86_411

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1959**
Surface habitable :	**117m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**670m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/salon :	**37.4m²**
Cuisine indépendante :	**11.1m²**
Buanderie avec un WC fermé :	**7.3m²**
Chambre n°1 :	**14.2m²**
Chambre n°2 :	**14m²**
Chambre n°3 :	**14.1m²**
Bureau :	**7.3m²**
Salle de bain :	**5.1m²**
Couloir :	**5.7m²**
Garage attenant à la maison :	**36.8m²**
cave :	**9.3m²**
Abri de jardin attenant au garage :	**8.4m²**
Terrasse avant :	**14m²**
Terrasse arrière :	**26.2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 033 €**
Nb de lots de la copropriété :	**88**
Quote-part annuelle :	**55 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376